

## **Bijzondere Voorwaarden Gebouwenverzekering Plus Extra**

Naast de Algemene Voorwaarden Van der Linden Volop in Bedrijfpakket zijn voor de Gebouwenverzekering tevens onderstaande Bijzondere Voorwaarden Gebouwenverzekering Plus Extra.

### **Hoofdstuk 1 Begripsomschrijvingen**

#### **Artikel 1 Begrippen**

##### **1.1 Verzekeraar**

Van der Linden Assuradeuren als Gevolmachtigd Agent van de op de polis vermelde ondertekenaars

##### **1.2 Verzekeringnemer**

Degene met wie de verzekering is aangegaan en die als zodanig op het polisblad is vermeld.

##### **1.3 Verzekerde**

De verzekerden zijn:

- verzekeringnemer;
- elke persoon met wie verzekeringnemer in duurzaam gezinsverband samenwoont;
- elke andere persoon, voor zover dit uit het polisblad blijkt;
- elke andere persoon die een financieel belang heeft bij het in de polis omschreven bedrijf, beroep of de activiteit, zoals door aandeelhouderschap, mede-eigendom of investering (niet financieringsinstellingen of leveranciers).

##### **1.4 Gebouw**

Een als zodanig omschreven onroerende zaak met inbegrip van:

- al hetgeen volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt;
- alle bijbehorende bouwsels die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven, voor zover niet voor afzonderlijke sommen verzekerd.

Funderingen, zonweringen, antennes en lichtreclames worden niet tot het gebouw gerekend, tenzij deze uitdrukkelijk zijn meeverzekerd.

##### **1.5 Bereddingskosten**

Kosten die verzekerde heeft gemaakt bij of na een gedekte gebeurtenis om schade aan de verzekerde zaken door die gebeurtenis te voorkomen of te verminderen.

##### **1.6 Noodvoorziening**

De redelijkerwijs noodzakelijke voorlopige voorziening bij of na een gedekte gebeurtenis aangebracht ten behoeve van de verzekerde zaken in afwachting van definitief herstel van de door die gebeurtenis ontstane schade aan de verzekerde zaken.

##### **1.7 Opruimingskosten**

Uitsluitend de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van wegruimen en/of afbraak van bovengronds aanwezige verzekerde zaken op de locatie van verzekerde en op de directe belendingen van die locatie voor zover deze wegruiming en/of afbraak het noodzakelijke gevolg is van een door de polis gedekte schade.

##### **1.8 Herbouwwaarde**

De kosten van herbouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

##### **1.9 Verkoopwaarde**

De prijs van het gebouw bij verkoop exclusief de prijs voor de grond.

### **Hoofdstuk 2 Omschrijving van de dekking**

#### **Artikel 2 Omvang van de dekking**

Deze verzekering dekt materiële schade aan de in de polis omschreven zaken door een onder artikel 3 vermelde gedekte gebeurtenis.

#### **Artikel 3 Gedekte gebeurtenissen**

##### **3.1 Brand**

Brand, zoals vermeld in de 'Nadere omschrijvingen'.

##### **3.2 Brandblussing**

##### **3.3 Blikseminslag**

Blikseminslag, zoals vermeld in de 'Nadere omschrijvingen'.

##### **3.4 Inductie**

Overspanning of inductie beide ten gevolg van bliksem.

##### **3.5 Ontploffing**

Ontploffing, zoals vermeld in de 'Nadere omschrijvingen'.

### **3.6 Luchtverkeer**

Luchtverkeer, zoals vermeld in de 'Nadere omschrijvingen'.

### **3.7 Storm**

Hieronder te verstaan de windkracht bij een windsnelheid van ten minste veertien meter per seconde.

Onder deze dekking valt ook schade door neerslag als gevolg van stormschade aan het gebouw.

### **3.8 Neerslag**

Neerslag (waaronder te verstaan regen, sneeuw, hagel of smeltwater):

– onvoorzien het gebouw binnengedrongen als gevolg van lekkage (of overlopen) van daken, balkons en dergelijke, dakgoten of afvoerpijpen daarvan en/of

– onvoorzien gestroomd uit binnenshuis aanwezige afvoerpijpen van daken, balkons en dergelijke of dakgoten.

- schade door neerslag binnengedrongen via de begane grond of via de openbare weg.

Onder deze dekking vallen niet:

– schade door riool- of grondwater;

– reparatiekosten van dakgoten en afvoerpijpen;

– reparatiekosten van daken en balkons en dergelijke (voor zover nodig om de oorzaak van de schade op te heffen).

### **3.9 Water/stoom**

Water of stoom, onvoorzien gestroomd uit een waterleiding-, centrale verwarming-, airconditioning- of sprinklerinstallatie of uit op deze installaties aangesloten leidingen en/of toestellen, alsmede water overgelopen uit deze installaties en/of toestellen.

Onder deze dekking valt tevens:

– tot maximaal € 5.000,- de kosten van opsporing en herstel van een defect aan een leiding van deze installaties en/of toestellen en het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan het gebouw indien als gevolg van dat defect water of stoom onvoorzien is uitgestroomd en daarbij schade heeft veroorzaakt aan de verzekerde zaken.

Onder deze dekking valt niet:

– schade door water afkomstig uit de openbare riolering, ook indien dit via afvoerpijpen, sanitaire en/of andere toestellen het gebouw is binnengedrongen.

### **3.10 Vorst**

Springen door vorst van een waterleiding-, centrale verwarming-, airconditioning- of sprinklerinstallatie of daarop aangesloten leidingen en/of toestellen.

### **3.11 Aquarium**

Water, onvoorzien gestroomd uit een aquarium.

### **3.12 Waterbed**

Water, onvoorzien gestroomd uit een waterbed.

### **3.13 Olie**

Olie, onvoorzien gestroomd uit een op een schoorsteen aangesloten verwarminginstallatie met bijbehorende leidingen en tanks.

### **3.14 Rook/roet**

Rook of roet, plotseling uitgestoten door een op een schoorsteen van het gebouw aangesloten verwarminginstallatie.

### **3.15 Diefstal**

Diefstal of poging daartoe.

### **3.16 Vandalisme**

Vandalisme, gepleegd door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen.

### **3.17 Aanrijding/aanvaring**

Het in artikel 3 vermelde geldt ook als de gedekte gebeurtenissen het gevolg zijn van eigen gebrek van de verzekerde zaken.

Als uit het polisblad blijkt dat VBKO is meeverzekerd:

### **3.18 Alle van buitenkomende Onheilen tot maximaal € 5.000,- per gebeurtenis**

**3.18a** Er geldt een eigen risico van € 250,- per gebeurtenis

**3.18b** Er is geen dekking indien de schade is veroorzaakt door

- ongedierte, insecten, schimmels, bacteriën, virussen en andere micro-organismen;

- herstelwerkzaamheden, aan- of verbouw, constructiefouten, verzakking, instorting, verschuiving of andere

in fundamenten en/of muren van het gebouw opgetreden wijzigingen van bouwkundige aard;

- dieren die door verzekerde worden gehouden of door deze werden toegelaten;

### **Artikel 4 Glasdekking**

**Dit artikel is uitsluitend van toepassing indien hiernaar wordt verwezen op het polisblad.**

Glas dat dient tot lichtdoorlating, aanwezig in ramen en deuren van het gebouw is ook gedekt tegen schade door breuk, veroorzaakt door een andere gebeurtenis dan genoemd onder artikel 3.

Onder glas wordt in dit verband ook lichtdoorlatende kunststof verstaan.

#### **Artikel 5 Dekking boven de verzekerde som**

Zonder maximum:

- 5.1 reddingskosten;
- 5.2 expertisecosten voor vaststelling van schade en kosten.

Tot ten hoogste 10% van de verzekerde som voor elk onderdeel 5.3 t/m 5.7 afzonderlijk:

- 5.3 kosten van tuinaanleg en beplanting behorende bij het gebouw tegen alle gedekte gebeurtenissen, met uitzondering van storm, neerslag, diefstal of poging daartoe en vandalisme;
- 5.4 opruimingskosten;
- 5.5 kosten van noodvoorzieningen;
- 5.6 extra kosten voor herstel van het gebouw, die verzekerde als gevolg van een onder artikel 3 gedekte gebeurtenis op last van de overheid maakt;
- 5.7 huurderiving op basis van de huurwaarde van het gebouw als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar zijn ervan door een onder artikel 3 gedekte gebeurtenis. Deze dekking geldt ook als verzekerde het gebouw zelf bewoont. Indien verzekerde niet tot herbouw of herstel overgaat, vindt vergoeding plaats over een periode van ten hoogste tien weken.

#### **Artikel 6 Indexering**

Het volgende is van toepassing, tenzij uit het polisblad blijkt dat de indexclausule niet van kracht is:

- a. jaarlijks worden per de premievervaldag de verzekerde som(men) en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd of verlaagd overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek berekende indexcijfer voor bouwkosten;
- b. bij schade zal de in artikel 11 bedoelde expert, behalve de daar vermelde taxaties, ook een raming geven van het percentage waarmee de bouwkosten eventueel zijn gestegen vanaf de datum dat de laatste verzekerde som geldt, maar niet langer dan vanaf de datum, dat de indexclausule van kracht is; voor regeling van de schade wordt de dan geldende verzekerde som bepaald door de laatste verzekerde som te verhogen met het hiervoor bedoelde percentage, echter met een maximum van 25%.

#### **Artikel 7 Aanbouw/verbouw**

Tijdens aan-/verbouw van het gebouw zijn meeverzekerd:

- keten, loodsen, steigers, bouwmaterialen en gereedschappen;
- kleding van hen, die bij de aan-/verbouw zijn betrokken; alles zowel in het gebouw als op het terrein daarvan, tegen schade door brand, brandblussing, blikseminslag, ontploffing, luchtverkeer en storm, zoals vermeld onder artikel 3, echter tot ten hoogste het bedrag waarmee de verzekerde som de waarde van het gebouw onmiddellijk vóór de gedekte gebeurtenis te boven gaat.

#### **Artikel 8 Uitsluitingen**

De verzekering biedt geen dekking voor schade:

- a. door atoomkernreacties, molest, aardbeving, vulkanische uitbarsting en overstroming, zoals vermeld in de 'Nadere omschrijvingen'; schade door brand en ontploffing als gevolg van overstroming is echter wel gedekt;
- b. door diefstal of poging daartoe of vandalisme, zolang het gebouw geheel of gedeeltelijk is gekraakt of het gebouw geheel of grotendeels leegstaat dan wel, voor een aaneengesloten periode die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren, niet meer in gebruik is;
- c. door water, gestroomd uit de sprinklerinstallatie als gevolg van:
  - reparatie of wijziging van het gebouw of van de installatie;
  - gebrek in constructie of aanleg van de installatie;
  - uitvoering van een last van de overheid;
  - omstandigheden die geacht kunnen worden aan verzekerde bekend te zijn;
- d. aan enig belang ten behoeve waarvan een speciale verzekering, zoals een glasverzekering, is gesloten, ongeacht op welk tijdstip;
- e. aan enig belang van een ander dan verzekerde waarvoor door de betrokken bezitter zelf een verzekering is gesloten;
- f. aan glas, zoals bedoeld onder artikel 4:
  - tijdens aan-/verbouw van het gebouw, zolang het gebouw geheel of gedeeltelijk is gekraakt of het gebouw geheel of grotendeels leegstaat dan wel, voor een aaneengesloten periode die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren, niet meer in gebruik is;
  - voor wat betreft versieringen van het glas, waaronder begrepen etswerk, belettering, reclame en dergelijke en gebrandschilderd glas;
  - in windschermen, balkon- en terreinafscheidingen;
  - door eigen gebrek aan glas-in-lood, draadglas en kunststof;
  - tijdens vervoer, verplaatsing, verandering, bewerking, versiering of kunstmatig ontdooven;
- g. als gevolg van door de lucht getransporteerde verontreinigende en/of bederf veroorzakende stoffen van elders;
- h. hoe ook ontstaan, indien verzekerde met betrekking tot de melding en/of behandeling van deze schade opzettelijk een verkeerde voorstelling van zaken geeft of een onware opgave doet.

## **Hoofdstuk 3 Schade**

#### **Artikel 9 Verplichtingen van verzekerde**

Verzekerde is op straffe van verlies van zijn rechten uit de polis verplicht in geval van diefstal of poging daartoe of vandalisme onmiddellijk aangifte bij de politie te doen;

## Artikel 10 Herstel door QuickHelp

Verzekerde heeft de mogelijkheid schade tot € 5.000,- te laten herstellen door QuickHelp.

Herstel door QuickHelp geeft de volgende voordelen:

- na kantooruren en in de weekends voor spoedgevallen in te schalen via van der Linden Assistance, **020 – 592 90 90**
- toezichthouder op tijdige en correcte uitvoering van de herstelwerkzaamheden
- geen tijdverlies door aparte vaststelling van de schade door een expert
- vermindering van een eventueel eigen risico met € 250,-
- betaling en facturering verloopt rechtstreeks met van der Linden Assuradeuren

## Artikel 11 Vaststelling door expert

De door een gedekte gebeurtenis veroorzaakte schade en kosten worden in overleg met verzekeringnemer door een door de verzekeraar benoemde expert vastgesteld.

Indien door de verzekeraar of verzekeringnemer vaststelling van de schadeomvang door twee experts wordt gewenst, benoemen zij elk een expert. Voor het geval van verschil benoemen de twee experts samen een derde expert, die binnen de grenzen van de door hen vastgestelde cijfers de bindende vaststelling zal verrichten.

Deze bepaling geldt niet voor de in artikel 4 genoemde glasdekking.

## Artikel 12 Vaststelling omvang

**12.1** De omvang van de schade wordt vastgesteld op het verschil tussen de waarde onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis, met inachtneming van het hierna vermelde.

De verzekeraar heeft het recht om een redelijke aftrek toe te passen, afhankelijk van de onderhoudstoestand.

**12.2** Uitgegaan wordt van:

- de herbouwwaarde indien verzekerde binnen drie jaar tot herbouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming of tot herstel overgaat, alsmede op voorwaarde dat verzekerde van herbouw of herstel binnen een jaar na de schadedatum schriftelijk mededeling heeft gedaan;
- de verkoopwaarde indien aan het onder a. genoemde niet wordt voldaan dan wel indien reeds voor de schade:
  - verzekerde het voornemen had het gebouw af te breken;
  - het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening;
  - het gebouw door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard.

Bovendien zal (tenzij voor het gebouw een herbouwplicht geldt) van de verkoopwaarde worden uitgegaan indien:

- het gebouw ten tijde van de schade ten verkoop stond aangeboden één hetzij geheel of grotendeels leeg stond, hetzij al langer dan twee maanden buiten gebruik was;
- het gebouw geheel of gedeeltelijk was gekraakt.

In ieder geval wordt van de herbouwwaarde uitgegaan indien deze lager is dan de verkoopwaarde.

Deze bepaling geldt niet voor de in artikel 4 genoemde glasdekking.

## Artikel 13 Glasschade

In geval van een volgens artikel 4 gedekte glasschade zal de verzekeraar:

- het gebroken glas zo spoedig mogelijk door ander glas van dezelfde soort en hoedanigheid laten vervangen, of
- de prijs van het glas vermeerderd met de inzetkosten in geld vergoeden.

Op deze regeling is geen eigen risico van toepassing.

## Artikel 14 Onderverzekering

### 14.1 Onderverzekering

Indien de verzekerde som lager is dan de waarde waarvan wordt uitgegaan bij de schaderegeling, vindt vergoeding van de vastgestelde schade en kosten plaats in de verhouding van de verzekerde som tot die waarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis en tot de toepasselijke maxima.

### 14.2 Garantie tegen onderverzekering

Als uit het polisblad blijkt dat garantie tegen onderverzekering meeverzekerd is en verzekeringnemer daartoe door verzekeraar een waardevaststelling heeft laten uitvoeren, zal verzekeraar geen beroep doen op onderverzekering. De waardevaststelling heeft een geldigheidsduur van 5 jaar.

Om de garantie tegen onderverzekering te verlengen dient de waardevaststelling iedere 5 jaar opnieuw te worden uitgevoerd.

Verzekerde heeft de verplichting om aan- en bijbouw die plaatsvindt tijdens de geldigheidstermijn van de waardevaststelling aan verzekeraar te melden waarna de waarde opnieuw wordt vastgesteld.

### 14.3 Overdekking

Indien de pakkethouder het jaarlijkse updateformulier tijdig heeft ingevuld en geretourneerd, geldt er een overdekking van 15%.

### 14.4 Overschotten

Indien binnen het pakket waar deze polis deel van uit maakt sommige gebouwen te laag en andere te hoog verzekerd zijn, zullen de overschotten ten goede komen aan de te laag verzekerde gebouwen waarvoor een zelfde of lagere premienotering geldt en wel naar verhouding van de tekorten.

Deze bepalingen gelden niet voor de onder artikel 4 genoemde glasdekking.

De expertisekosten voor vaststelling van schade en kosten worden ook in het geval van onderverzekering volledig vergoed.

**Artikel 15 Uitkering**

De verzekeraar heeft het recht na vaststelling van de schade naar herbouwwaarde eerst een uitkering te doen van 50% van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding, dan wel van 100% van de naar verkoopwaarde berekende schadevergoeding indien dit minder is; de uitkering van het eventuele restant zal plaatsvinden nadat herstel of herbouw is voltooid, met dien verstande dat de totale schade-uitkering niet meer zal bedragen dan de daarvoor werkelijk bestede kosten. Indien verzekerde recht heeft op schadevergoeding berekend naar verkoopwaarde, wordt de aldus berekende schadevergoeding in een termijn uitgekeerd.

**Artikel 16 Betaling**

Bij schade aan zaken van derden kan de verzekeraar rechtstreeks aan deze derden betalen.

**Artikel 17 Andere verzekeringen**

De schadevergoeding die krachtens deze polis ten laste van de verzekeraar komt, wordt door haar voldaan, ook al zou zij zich kunnen beroepen op wettelijke bepalingen die leiden tot vermindering van haar aansprakelijkheid wegens elders lopende verzekeringen. Verzekerde is dan echter verplicht zijn rechten jegens de andere verzekeraars tot het beloop van die vermindering desgevraagd aan de verzekeraar over te dragen.

**Artikel 18 Verjaring**

Indien aanmelding van een gebeurtenis, waaruit voor de verzekeraar een verplichting tot schadevergoeding kan ontstaan, niet plaatsvindt binnen drie jaar na het moment waarop verzekerde kennis kreeg of had kunnen krijgen van die gebeurtenis, vervalt elk recht op schadevergoeding hiervoor.

**Artikel 19 Vervaltermijn**

Heeft de verzekeraar een (aanbod van) betaling gedaan bij wijze van finale afdoening of een schade definitief afgewezen, dan kan verzekerde dit standpunt aanvechten binnen één jaar nadat hij hiervan op de hoogte is gesteld. Na dit jaar vervalt ieder recht ten opzichte van de verzekeraar ter zake van die gebeurtenis.

## Hoofdstuk 4 Wijziging van het risico

**Artikel 20 Riscowijziging**

Verzekeringnemer is verplicht zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen twee maanden, schriftelijk aan de verzekeraar kennis te geven van:

- a. wijziging van gebruik, bouwaard of dekking van het gebouw, zoals op het polisblad omschreven;
- b. het feit dat het gebouw
  - geheel of grotendeels leeg komt te staan en/of
  - buiten gebruik is gedurende een aaneengesloten periode die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren en/of
  - geheel of gedeeltelijk wordt gekraakt,

tenzij verzekeringnemer aannemelijk maakt dat hij van het optreden van een van de genoemde wijzigingen niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.

**Artikel 21 Voortzetting na riscowijziging**

- a. De verzekering wordt op dezelfde voorwaarden en tegen dezelfde premie voortgezet, tenzij de verzekeraar binnen twee maanden na ontvangst van de kennisgeving als bedoeld in artikel 24 verzekeringnemer bericht gebruik te maken van haar recht de verzekering niet op dezelfde voorwaarden en tegen dezelfde premie voort te zetten.
- b. De verzekering eindigt dan een maand na de mededeling hiervan door de verzekeraar, tenzij partijen voortzetting van de verzekering op nieuwe voorwaarden en/of tegen gewijzigde premie overeenkomen.

Zolang de verzekering niet is geëindigd, alsmede zolang voortzetting niet is overeengekomen, blijft de oorspronkelijke dekking ongewijzigd van kracht.

**Artikel 22 Opschorting na riscowijziging**

- a. Verzuimt verzekeringnemer tijdig aan de verzekeraar kennis te geven volgens het in artikel 24 bepaalde, dan wordt onmiddellijk na het verstrijken van de daarin genoemde termijn van twee maanden de dekking opgeschort, tenzij de verzekering ook na kennisgeving op dezelfde voorwaarden en tegen dezelfde of lagere premie zou zijn voortgezet. Verzekeringnemer blijft ook in het geval van opschorting verplicht de premie, kosten en assurantiebelasting te voldoen. Indien de verzekeraar de verzekering zou hebben voortgezet op andere voorwaarden en/of tegen een hogere premie, dan wordt de dekking hiervoor van kracht onmiddellijk nadat partijen voortzetting op nieuwe voorwaarden en/of tegen gewijzigde premie zijn overeengekomen.
- b. Indien schade ontstaat terwijl de dekking is opgeschort, zal, op voorwaarde dat voortzetting alsnog is overeengekomen, worden gehandeld alsof de dekking volgens de nieuwe voorwaarden reeds ten tijde van de schade van kracht was; de eventuele schade-uitkering zal dan echter worden berekend in dezelfde verhouding als de voor de opschorting geldende premie staat tot de na de aanpassing geldende premie als die hoger is. Het in dit hoofdstuk bepaalde kan niet tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van de mogelijkheid tot beëindiging uit anderen hoofde leiden.

## Hoofdstuk 5 Einde van de verzekering

### Artikel 23 Einde van de verzekering

De verzekering eindigt:

- a. zodra het verzekerd belang door verkoop of op andere wijze is overgegaan. Zolang echter de nieuwe belanghebbende zelf nog geen verzekering voor dit belang heeft gesloten, wordt de verzekering ongewijzigd voortgezet ten behoeve van de nieuwe belanghebbende, maar uiterlijk tot de eerstvolgende premievervaldag, tenzij de verzekeraar met de nieuwe belanghebbende overeenkomt de verzekering, eventueel in gewijzigde vorm, ook daarna voort te zetten;
- b. indien zich een geval van beëindiging als geregeld onder hoofdstuk 4 voordoet;
- c. zodra verzekerde met betrekking tot de melding en/of behandeling van een schade opzettelijk een verkeerde voorstelling van zaken geeft of een onware opgave doet en de verzekeraar op grond hiervan de verzekering opzegt.

## Hoofdstuk 6 Bekendheid

### Artikel 24 Bekendheid

De verzekeraar acht zich voldoende bekend met ligging, bouwaard, dekking, inrichting, omschreven gebruik en belendingen van het gebouw, zoals die waren

- ten tijde van het aangaan van de verzekering of
- bij voortzetting van de verzekering na risicowijziging.

## Hoofdstuk 7 Nadere omschrijvingen

### Artikel 25 Brand

Hieronder te verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Zo is onder andere geen brand:

- zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

### Artikel 26 Bliksemingslag

Hieronder te verstaan het inslaan van bliksem op de locatie waar de verzekerde zaken hiertegen zijn gedekt.

### Artikel 27 Ontploffing

Onder schade door ontploffing te verstaan gehele of gedeeltelijke vernieling, onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde.

Is de ontploffing ontstaan binnen een – al dan niet gesloten – vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds voor de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan, dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen die door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of van een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.

In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde zaken welke als een gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt.

In geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken door ontploffing is mede gedekt de schade aan de verzekerde zaken welke als gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

Noot: De tekst van deze clause en van de daarbij behorende toelichting is door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland op 5 april 1982 onder nummer 275/82 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponeerd.

### Artikel 28 Luchtverkeer

Onder schade door luchtverkeer te verstaan schade door het getroffen worden door of het ontploffen van:

- a. hetzij een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig;
- b. hetzij een hieraan verbonden, hiervan losgeraakt, hieruit geworpen of hieruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp;
- c. hetzij enig ander voorwerp dat getroffen is door enig voorwerp als onder a. en b. genoemd.

### Artikel 29 Atoomkernreacties

a. Hieronder te verstaan atoomkernreacties, onverschillig hoe deze zijn ontstaan.

b. De uitsluiting ter zake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige doeleinden of (niet militaire) beveiligingsdoeleinden, mits er een door enige rijksoverheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen. Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), alsmede een kerninstallatie aan boord van een schip.

c. Voor zover krachtens enige wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, is het onder b. vermelde niet van toepassing.

**Artikel 30 Molest**

Onder schade door molest te verstaan schade veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en muiterij. De verzekeraar dient te bewijzen, dat de schade direct veroorzaakt is door of ontstaan is uit een van de in de vorige alinea genoemde oorzaken.

Noot: De zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities van deze vormen van molest, vormen een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponeerd.

**Artikel 31 Aardbeving en vulkanische uitbarsting**

Onder schade door aardbeving en vulkanische uitbarsting te verstaan schade ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar het verzekerde zich bevindt, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij verzekerde bewijst, dat de schade niet aan een van de genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.

**Artikel 32 Overstroming**

Onder schade door overstroming te verstaan schade door overstroming tengevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een door deze polis gedekte gebeurtenis.

## **Clausules**

**AB001 Rendementsdeling aansprakelijkheid- en brandverzekering**

De pakkethouder van het van der Linden Volop in Bedrijf-pakket waaronder deze polis is geadministreerd, heeft recht op een rendementsdeling berekend op basis van het drie-jaarsgemiddelde rendement van de aansprakelijkheidsverzekering en de verzekeringen uit de rubriek " Brand " in het Volop in Bedrijf-pakket.

De rendementsdeling wordt berekend over het gemiddelde rendement van de voorafgaande 3 volle kalenderjaren. Indien de contracten pas één jaar hebben gelopen wordt het resultaat van dat ene jaar genomen. Indien de contracten pas twee jaren hebben gelopen wordt het gemiddelde resultaat van de eerste twee jaar genomen.

Uitgangspunt bij de berekening van de rendementsdeling is het kalenderjaar en als peildatum voor de rendementsberekening wordt 1 april volgend op het voorafgaand kalenderjaar aangehouden. Per kalenderjaar wordt op 30% van de betaalde premie de schadelast in mindering gebracht. De schadelast bestaat uit de betaalde schaden verhoogd met de reserve van de gemelde doch nog niet uitbetaalde schaden.

Over het aldus berekende positieve (gemiddelde) resultaat wordt 10% rendementsdeling uitgekeerd.

De rendementsdeling wordt alleen uitgekeerd indien de contracten verlengd worden en er geen achterstand in premiebetaling is.

**AB002 Rendementsdeling pakket**

De pakkethouder van het van der Linden Volop in Bedrijf-pakket waaronder deze polis is geadministreerd, heeft recht op een rendementsdeling berekend op basis van het drie-jaarsgemiddelde rendement van alle actieve polissen in het pakket.

De rendementsdeling wordt berekend over het gemiddelde rendement van de voorafgaande 3 volle kalenderjaren. Indien de contracten pas één jaar hebben gelopen wordt het resultaat van dat ene jaar genomen. Indien de contracten pas twee jaren hebben gelopen wordt het gemiddelde resultaat van de eerste twee jaar genomen.

Uitgangspunt bij de berekening van de rendementsdeling is het kalenderjaar en als peildatum voor de rendementsberekening wordt 1 april volgend op het voorafgaand kalenderjaar aangehouden. Per kalenderjaar wordt op 30% van de betaalde premie de schadelast in mindering gebracht. De schadelast bestaat uit de betaalde schaden verhoogd met de reserve van de gemelde doch nog niet uitbetaalde schaden.

Over het aldus berekende positieve (gemiddelde) resultaat wordt 10% rendementsdeling uitgekeerd.

De rendementsdeling wordt alleen uitgekeerd indien de contracten verlengd worden en er geen achterstand in premiebetaling is.