

Bijzondere Voorwaarden Zakenverzekering Plus Extra

Naast de Algemene Voorwaarden Van der Linden Volop in Bedrijfpakket zijn voor de Zakenverzekering tevens onderstaande Bijzondere Voorwaarden Zakenverzekering Plus Extra van toepassing

Hoofdstuk 1 Begripsomschrijvingen

Artikel 1 Begrippen

1.1 Verzekeraar

Van der Linden Assuradeuren als Gevolmachtigd Agent van de op de polis vermelde ondertekenaars

1.2 Verzekeringnemer

Degene met wie de verzekering is aangegaan en die als zodanig op het polisblad is vermeld.

1.3 Verzekerde

De verzekerden zijn:

- verzekeringnemer;
- elke persoon met wie verzekeringnemer in duurzaam gezinsverband samenwoont;
- elke andere persoon, voor zover dit uit het polisblad blijkt;
- elke andere persoon die een financieel belang heeft bij het in de polis omschreven bedrijf, beroep of de activiteit, zoals door aandeelhouderschap, mede-eigendom of investering (niet financieringsinstellingen of leveranciers).

1.4 Inventaris

Al hetgeen dient tot uitoefening van het bedrijf, het beroep of de activiteit, zoals in de polis omschreven, met inbegrip van bromfietsen, antennes, zonweringen, lichtreclames en standaardprogrammatuur.

Niet als inventaris worden beschouwd:

- a. gebouwen, inboedel, goederen en huurdersbelang;
- b. geld en geldswaardig papier;
- c. andere motorrijtuigen dan bromfietsen;
- d. caravans, aanhangwagens en vaartuigen;
- e. losse onderdelen en accessoires bij het onder c. en d. genoemde.

1.5 Goederen

Goederen van het bedrijf, het beroep of de activiteit, zoals in de polis omschreven, zijn:

- grond- en hulpstoffen;
- halffabrikaten;
- eindprodukten die voor verkoop zijn bestemd;
- goederen in bewerking;
- emballage.

1.6 Standaardprogrammatuur

Uit voorraad geleverde programmatuur inclusief de dragers waarop deze programmatuur is vastgelegd.

1.7 Geld en geldswaardig papier

Onder geld wordt verstaan gemunt geld en bankbiljetten, zowel in Nederlandse als buitenlandse valuta, dienende tot wettig betaalmiddel.

Onder geldswaardig papier te verstaan alle papier waaraan in het maatschappelijke verkeer een zekere geldwaarde wordt toegekend, met inbegrip van (kas)cheques, betaalkaarten en creditcards.

1.8 Huurdersbelang

Het belang dat verzekerde als huurder heeft bij dat gedeelte van het gebouw waarin de verzekerde zaken zich bevinden, ter zake van de voor zijn rekening aangebrachte veranderingen, verbeteringen en uitbreidingen, zoals centrale verwarming-, keuken- en sanitaire installaties, betimmeringen, parketvloeren, schuurtjes en schuttingen.

1.9 Bereddingskosten

Kosten die verzekerde heeft gemaakt bij of na een gedekte gebeurtenis om schade aan de verzekerde zaken door die gebeurtenis te voorkomen of te verminderen.

1.10 Noodvoorziening

De redelijkerwijs noodzakelijke voorlopige voorziening bij of na een gedekte gebeurtenis aangebracht ten behoeve van de verzekerde zaken in afwachting van definitief herstel van de door die gebeurtenis ontstane schade aan de verzekerde zaken.

1.11 Opruimingskosten

Uitsluitend de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van wegruimen en/of afbraak van bovengronds aanwezige verzekerde zaken op de locatie van verzekerde en op de directe belendingen van die locatie voor zover deze wegruiming en/of afbraak het noodzakelijke gevolg is van een door de polis gedekte schade.

1.12 Nieuwwaarde

Het bedrag dat nodig is om nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit te verkrijgen.

1.13 Dagwaarde

De nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage.

1.14 Marktwaarde

Het bedrag dat nodig is voor de aankoop van naar soort en kwaliteit gelijkwaardige zaken, vermeerderd met de gemaakte kosten.

1.15 Braak

Het zich wederrechtelijk toegang verschaffen door verbreking, met zichtbare beschadiging van afsluitingen.

Hoofdstuk 2 Omschrijving van de dekking

Artikel 2 Verzekerd belang

Het belang dat de in artikel 1.3 genoemde verzekerden hebben bij de in de polis omschreven zaken en kosten.

Huurdersbelang valt ook onder deze verzekering en de verzekerde som voor de inventaris, tenzij dit belang afzonderlijk is verzekerd.

Artikel 3 Omvang van de dekking

Deze verzekering dekt materiële schade aan de in de polis omschreven zaken:

- a. in het gebouw door een onder artikel 4 vermelde gedekte gebeurtenis;
- b. op andere plaatsen zoals vermeld onder artikel 5.

Artikel 4 Gedekte gebeurtenissen

4.1 Brand

Brand, zoals vermeld in de 'Nadere omschrijvingen'.

4.2 Brandblussing

4.3 Blikseminslag

Blikseminslag, zoals vermeld in de 'Nadere omschrijvingen'.

4.4 Inductie

Overspanning of inductie beide als gevolg van bliksem.

4.5 Ontploffing

Ontploffing, zoals vermeld in de 'Nadere omschrijvingen'.

4.6 Luchtverkeer

Luchtverkeer, zoals vermeld in de 'Nadere omschrijvingen'.

4.7 Storm

Hieronder te verstaan de windkracht bij een windsnelheid van ten minste veertien meter per seconde.

4.8 Neerslag

Neerslag (waaronder te verstaan regen, sneeuw, hagel of smeltwater):

- onvoorzien het gebouw binnengedrongen als gevolg van lekkage (of overlopen) van daken, balkons en dergelijke, dakgoten of afvoerpijpen daarvan en/of – onvoorzien gestroomd uit binnenshuis aanwezige afvoerpijpen van daken, balkons en dergelijke of dakgoten.
- door neerslag binnengedrongen via de begane grond of via de openbare weg;

Niet gedekt is schade:

- door riool- of grondwater;
- als gevolg van slecht onderhoud van het gebouw.

4.9 Water/stoom

Water of stoom, onvoorzien gestroomd uit een waterleiding-, centrale verwarming-, airconditioning- of sprinklerinstallatie of uit op deze installaties aangesloten leidingen en/of toestellen, alsmede water overgelopen uit deze installaties en/of toestellen.

Niet gedekt is schade door water afkomstig uit de openbare riolering, ook indien dit via afvoerpijpen, sanitaire en/of andere toestellen het gebouw is binnengedrongen.

4.10 Aquarium

Water, onvoorzien gestroomd uit een aquarium.

Ook gedekt is schade:

- aan de inhoud van het aquarium;
- aan het aquarium zelf door breuk.

4.11 Olie

Olie, onvoorzien gestroomd uit een op een schoorsteen aangesloten verwarminginstallatie met bijbehorende leidingen en tanks.

4.12 Rook/roet

Rook of roet, plotseling uitgestoten door een op een schoorsteen van het gebouw aangesloten verwarminginstallatie.

4.13 Diefstal/vandalisme

Diefstal of poging daartoe en vandalisme, in alle gevallen mits gepleegd door iemand die het gebouw is binnengedrongen door middel van braak.

4.14 Gewelddadige beroving/afpersing

4.15 Aanrijding/aanvaring

Aanrijding of aanvaring van een gebouw.

4.16 Afgevallen/uitgestroomde lading

Afgevallen of uitgestroomde lading van voer- of vaartuigen na aanrijding of aanvaring.

4.17 Breuk ruiten/glas

Breuk van:

- ruiten;
- glas van toonbanken, vitrines, legplaten of spiegels.

Niet gedekt is schade:

- aan het glas zelf;
- aan op het glas aangebrachte belettering, reclame en dergelijke.

4.18 Kranen/heistellingen

Omvallen van kranen of heistellingen.

4.19 Rellen/relletjes/opstootjes

Hieronder te verstaan incidentele geweldmanifestaties.

4.20 Nutslevering

Storing in de levering van elektriciteit, water of aardgas als gevolg van het getroffen worden van elektriciteitscentrale, waterleiding- of gasdistributiebedrijf (inclusief tussenstations, transformatorhuizen en dergelijke) door een onder artikel 4.1 t/m 4.19 gedekte gebeurtenis, mits die storing langer dan zes uur achtereenvolgend duurt.

Deze dekking geldt ook voor zich tussen de stations en de bij verzekerde in gebruik zijnde gebouwen bevindende leidingen, afsluiters en/of reduceerkasten voor gaslevering (niet voor pijpen, leidingen, hoogspanningsmasten en kabels voor elektriciteits- of waterlevering).

Het in artikel 4 vermelde geldt ook als de gedekte gebeurtenissen het gevolg zijn van eigen gebrek van de verzekerde zaken.

Als uit het polisblad blijkt dat VBKO is meeverzekerd:

4.21 Alle van buitenkomende Onheilen tot maximaal € 5.000,- per gebeurtenis

4.21a Er geldt een eigen risico van € 250,- per gebeurtenis

4.21b Er is geen dekking indien de schade is veroorzaakt door

- ongedierte, insecten, schimmels, bacteriën, virussen en andere micro-organismen;
- herstelwerkzaamheden, aan- of verbouw, constructiefouten, verzakking, instorting, verschuiving of andere in fundamente en/of muren van het gebouw opgetreden wijzigingen van bouwkundige aard;
- dieren die door verzekerde worden gehouden of door deze werden toegelaten;
- geleidelijk werkende invloeden;
- een gebeurtenis tijdens het ontstaan waarvan de verzekerde zaken worden bewerkt, behandeld, gebruikt, gehanteerd, verplaatst of gereinigd;
- het gebruik van inkt, chemicaliën, oliën, vetten e.d.

Artikel 5 Dekking op andere plaatsen

5.1 Bijgebouwen/gemeenschappelijke ruimten

In bij het gebouw behorende bijgebouwen en binnenshuis aanwezige gemeenschappelijke (berg)ruimten tegen alle gedekte gebeurtenissen, maar voor wat betreft diefstal of poging daartoe en vandalisme alleen indien men de desbetreffende ruimte door braak is binnengedrongen.

5.2 Automaten/terrein

In automaten, vitrines en eilandetalages aan of nabij het gebouw, alsmede op het terrein, onder afdaken en aan de buitenkant van het gebouw tegen alle gedekte gebeurtenissen.

Niet gedekt is schade door storm, neerslag, diefstal of poging daartoe en vandalisme. Dit is ook van toepassing voor schade aan zonweringen, antennes en lichtreclames.

5.3 Huurdersbelang

Huurdersbelang is op de in artikel 5.2 genoemde plaatsen gedekt tegen alle gedekte gebeurtenissen. Op elke verschuldigde vergoeding van schade hieraan door storm is een eigen risico van € 227,- van toepassing, tenzij uit het polisblad anders blijkt.

5.4 Elders in Nederland

Elders in Nederland, gedurende een periode van drie achtereenvolgende maanden, indien het zaken betreft die binnen genoemde periode na overbrenging vanaf het op het polisblad genoemde adres, respectievelijk na aanschaf, naar dit adres zullen worden (terug)gebracht:

- a. in gebouwen (geen strandpaviljoens) tegen alle gedekte gebeurtenissen, maar voor wat betreft diefstal of poging daartoe en vandalisme alleen indien men het gebouw door braak is binnengedrongen;
- b. op andere plaatsen, zoals in de open lucht, in tenten, strandpaviljoens, voer- en vaartuigen, caravans en aanhangwagens alleen tegen brand, brandblussing, blikseminslag, ontploffing, luchtverkeer, gewelddadige beroving en afpersing, zoals vermeld in artikel 4.

Artikel 6 Dekking boven de verzekerde som

Zonder maximum:

- 6.1 reddingskosten;
- 6.2 expertisecosten voor vaststelling van schade en kosten.

Tot ten hoogste 10% van de verzekerde som voor elk onderdeel 6.3 t/m 6.9.c afzonderlijk:

- 6.3 kosten van tuinaanleg en beplanting behorende bij het gebouw tegen alle gedekte gebeurtenissen, met uitzondering van storm, neerslag, diefstal of poging daartoe en vandalisme;
- 6.4 kosten van vervoer en opslag van de verzekerde zaken als gevolg van een onder artikel 4 gedekte gebeurtenis;
- 6.5 opruimingskosten;
- 6.6 kosten van noodvoorzieningen;
- 6.7 zaken van derden (van dezelfde soort als de op het polisblad vermelde zaken) in het gebouw tegen alle gedekte gebeurtenissen, maar alleen indien en voor zover verzekerde een schade daaraan voor zijn rekening heeft genomen;
- 6.8 kosten, voor zover deze voor rekening van verzekerde zijn, van herstel of vervanging van apparaten en/of installaties van openbare (nuts)bedrijven in het gebouw op dezelfde voorwaarden als de verzekerde zaken;
- 6.9 kosten, voor zover deze voor rekening van verzekerde als huurder van het gebouw zijn van:
 - a. herstel of vervanging van behang, witwerk, schilderwerk en betimmeringen van het gebouw als gevolg van schade door een onder artikel 4 gedekte gebeurtenis;
 - b. herstel van schade aan het gebouw als gevolg van braak of een poging daartoe;
 - c. opsporing en herstel van een defect aan een waterleiding-, centrale verwarming-, airconditioning- of sprinklerinstallatie of aan op deze installaties aangesloten leidingen en/of toestellen, inclusief het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan het gebouw indien dat defect is ontstaan door het springen door vorst.

Tot een maximum van € 908,- voor elk onderdeel 6.10 en 6.11 afzonderlijk:

- 6.10 geld en geldswaardig papier van verzekerde en van derden onder berusting, op dezelfde voorwaarden als de inventaris en goederen, voor zover door de daardoor ontstane schade geen aanspraak kan worden gemaakt op vergoeding krachtens een vergoedingsregeling van uitgevende instanties of uit anderen hoofde. Indien voor gebruik van geldswaardig papier voorschriften zijn uitgevaardigd door de uitgevende instanties, bestaat uitsluitend recht op schadevergoeding indien deze voorschriften zijn nageleefd.
- 6.11 acceptatie van vals geld en geldswaardig papier (niet acceptatie van ongedekte cheques) in het bedrijf, het beroep of de activiteit van verzekerde.

Artikel 7 Uitsluitingen

De verzekering biedt geen dekking voor schade:

- a. door atoomkernreacties, molest, aardbeving, vulkanische uitbarsting en overstroming, zoals vermeld in de 'Nadere omschrijvingen'; schade door brand en ontploffing als gevolg van overstroming is echter wel gedekt;
- b. door water, gestroomd uit de sprinklerinstallatie, als gevolg van:
 - reparatie of wijziging van het gebouw of van de installatie;
 - gebrek in constructie of aanleg van de installatie;
 - uitvoering van een last van de overheid;
 - omstandigheden die geacht kunnen worden aan verzekerde bekend te zijn;
- c. aan enig belang ten behoeve waarvan een speciale verzekering, zoals een glas- of electronicaverzekering, is gesloten, ongeacht op welk tijdstip;
- d. aan enig belang van een ander dan verzekerde waarvoor door de betrokken bezitter zelf een verzekering is gesloten;
- e. als gevolg van misbruik van een pasje met pincode;
- f. als gevolg van het geheel of gedeeltelijk wissen of verloren gaan van computerbestanden, tenzij afzonderlijk verzekerd;
- g. als gevolg van door de lucht getransporteerde verontreinigende en/of bederf veroorzakende stoffen van elders;
- h. hoe ook ontstaan, indien verzekerde met betrekking tot de melding en/of behandeling van deze schade opzettelijk een verkeerde voorstelling van zaken geeft of een onware opgave doet.

Hoofdstuk 3 Schade

Artikel 8 Verplichtingen van verzekerde

Verzekerde is op straffe van verlies van zijn rechten uit de polis verplicht in geval van diefstal of poging daartoe, vandalisme, gewelddadige beroving, afpersing of acceptatie van vals geld en geldswaardig papier onmiddellijk aangifte bij de politie te doen;

Artikel 9 Herstel door MultiHerstel

Verzekerde heeft de mogelijkheid schade tot € 5.000,- te laten herstellen door MultiHerstel.

Herstel door MultiHerstel geeft de volgende voordelen:

- na kantooruren en in de weekends voor spoedgevallen in te schalen via van der Linden Assistance, **020 – 592 90 90**
- toezichthouder op tijdige en correcte uitvoering van de herstelwerkzaamheden
- geen tijdverlies door aparte vaststelling van de schade door een expert
- vermindering van een eventueel eigen risico met € 250,-
- betaling en facturering verloopt rechtstreeks met van der Linden Assuradeuren

Artikel 10 Vaststelling door expert

De door een gedekte gebeurtenis veroorzaakte schade en kosten worden in overleg met verzekeringnemer door een door de verzekeraar benoemde expert vastgesteld.

Indien door de verzekeraar of verzekeringnemer vaststelling van de schadeomvang door twee experts wordt gewenst, benoemen zij elk een expert. Voor het geval van verschil benoemen de twee experts samen een derde expert, die binnen de grenzen van de door hen vastgestelde cijfers de bindende vaststelling zal verrichten.

Artikel 11 Vaststelling omvang

11.1 De omvang van de schade wordt, behoudens het in artikel 11.5 bepaalde, vastgesteld op het verschil tussen de waarde onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis, met inachtneming van het in artikel 11.2 t/m 11.4 vermelde.

11.2 Inventaris

Voor inventaris wordt uitgegaan van:

11.2.1 de nieuwwaarde met in achtneming van de volgende bepalingen:

- a. de schade wordt vastgesteld op het verschil tussen de nieuwwaarde van het beschadigde goed voor het evenement en de restwaarde daarvan onmiddellijk na het evenement.
- b. niet naar nieuwwaarde doch naar dagwaarde zijn verzekerd:
 - goederen onttrokken aan het gebruik waarvoor zij waren bestemd;
 - bromfietsen en indien medeverzekerd tevens overige motorrijtuigen, caravans, andere aanhangwagens en voertuigen.
 - het zaken betreft waarvan de dagwaarde minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde;
- c. voor tot de inventaris behorende goederen met een antiquarische of zeldzaamheidswaarde geschiedt de verzekering naar deze waarde.
- d. indien beschadigde goederen voor herstel vatbaar zijn, zal het de verzekeraar vrij staan de schade in afwijking van het voorafgaande vast te stellen op de herstelkosten, eventueel vermeerderd met een door de schade veroorzaakte en door de reparatie niet opgeheven waardevermindering
- e. onder nieuwwaarde wordt verstaan het bedrag dat onmiddellijk voor het evenement nodig zou zijn geweest om nieuwe voorwerpen van dezelfde soort kwaliteit aan te schaffen
- f. onder dagwaarde wordt verstaan de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage
- g. verzekerde niet reeds voor de schade het voornemen had het bedrijf te beëindigen en
- h. tot voortzetting van het bedrijf en ook tot heraanwinst dan wel herstel wordt overgegaan en
- i. verzekerde van voortzetting en heraanwinst dan wel herstel binnen een jaar na de schadedatum schriftelijk mededeling heeft gedaan en uitvoering daarvan binnen drie jaar na bedoelde datum wordt gerealiseerd;

11.3 Goederen

Voor goederen wordt uitgegaan van de marktwaarde, waarbij rekening zal worden gehouden met een eventuele waardevermindering door bijvoorbeeld beschadiging of incurantheid.

11.4 Antiek

Voor zaken met een antiquarische of zeldzaamheidswaarde wordt uitgegaan van deze waarde.

11.5 Herstel

Indien beschadigde zaken voor herstel vatbaar zijn, wordt de schade vastgesteld op het bedrag van de herstelkosten, verhoogd met een door de schade veroorzaakte en door de reparatie niet opgeheven waardevermindering, maar niet hoger dan het overeenkomstig artikel 11.1, 11.2, 11.3 of 11.4 vastgestelde bedrag.

Artikel 12 Onderverzekering/ Garantie tegen onderverzekering inventaris

12.1 Onderverzekering

Indien de verzekerde som lager is dan de waarde waarvan wordt uitgegaan bij de schaderegeling, vindt vergoeding van de vastgestelde schade en kosten plaats in de verhouding van de verzekerde som tot die waarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis en tot de toepasselijke maxima.

12.2 Overschotten

Indien binnen het pakket waar deze polis deel van uit maakt sommige zaken te laag en andere te hoog verzekerd zijn, zullen de overschotten ten goede komen aan de te laag verzekerde zaken waarvoor een zelfde of lagere premienotering geldt en wel naar verhouding van de tekorten.

12.3 Garantie tegen onderverzekering inventaris/index

Als uit het polisblad blijkt dat voor de inventaris garantie tegen onderverzekering meeverzekerd is en verzekeringnemer daartoe door verzekeraar een waardevaststelling heeft laten uitvoeren, zal verzekeraar geen beroep doen op onderverzekering.

Hierbij geldt dat:

- 12.3a** de waardevaststelling een geldigheidsduur heeft van 5 jaar. Om de garantie tegen onderverzekering te verlengen dient de waardevaststelling iedere 5 jaar opnieuw te worden uitgevoerd.
- 12.3b** verzekerde de verplichting heeft om een toename van meer dan 15% ten gevolge van uitbreidingen, wijzigingen en nieuwe aanschaf die plaatsvinden tijdens de geldigheidstermijn van de waardevaststelling aan verzekeraar te melden waarna de waarde opnieuw wordt vastgesteld.
- 12.3c** jaarlijks per de premieervaldag de verzekerde som(men) en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd of verlaagd worden overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek berekende indexcijfer voor bouwkosten;

12.4 Overdekking

Indien de pakkethouder het jaarlijkse updateformulier tijdig heeft ingevuld en geretourneerd, geldt er een overdekking van 15%.

De expertisekosten voor vaststelling van schade en kosten worden ook in het geval van onderverzekering volledig vergoed.

Artikel 13 Uitkering

De verzekeraar heeft het recht na vaststelling van de schade aan inventaris naar nieuwwaarde eerst een uitkering te doen van 50% van de naar nieuwwaarde berekende schadevergoeding, dan wel van 100% van de naar dagwaarde berekende schadevergoeding indien dit minder is; de uitkering van het eventuele restant zal plaatsvinden nadat door verzekerde voldoende is aangetoond dat tot voortzetting van het bedrijf wordt of is overgegaan en heraanwinst dan wel herstel heeft plaatsgevonden, met dien verstande dat de totale schadeuitkering niet meer zal bedragen dan de daarvoor werkelijk bestede kosten. Indien verzekerde recht heeft op schadevergoeding berekend naar dagwaarde, wordt de aldus berekende schadevergoeding in een termijn uitgekeerd.

Artikel 14 Betaling

Bij schade aan zaken van derden kan de verzekeraar rechtstreeks aan deze derden betalen.

Artikel 15 Andere verzekeringen

De schadevergoeding die krachtens deze polis ten laste van de verzekeraar komt, wordt door haar voldaan, ook al zou zij zich kunnen beroepen op wettelijke bepalingen die leiden tot vermindering van haar aansprakelijkheid wegens elders lopende verzekeringen. Verzekerde is dan echter verplicht zijn rechten jegens de andere verzekeraars tot het beloop van die vermindering desgevraagd aan de verzekeraar over te dragen.

Artikel 16 Verjaring

Indien aanmelding van een gebeurtenis, waaruit voor de verzekeraar een verplichting tot schadevergoeding kan ontstaan, niet plaatsvindt binnen drie jaar na het moment waarop verzekerde kennis kreeg of had kunnen krijgen van die gebeurtenis, vervalt elk recht op schadevergoeding hiervoor.

Artikel 17 Vervaltermijn

Heeft de verzekeraar een (aanbod van) betaling gedaan bij wijze van finale afdoening of een schade definitief afgewezen, dan kan verzekerde dit standpunt aanvechten binnen een jaar nadat hij hiervan op de hoogte is gesteld. Na dit jaar vervalt ieder recht ten opzichte van de verzekeraar ter zake van die gebeurtenis.

Hoofdstuk 4 Wijziging van het risico

Artikel 18 Riscowijziging

Verzekeringnemer is verplicht zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen twee maanden, schriftelijk aan de verzekeraar kennis te geven van:

- a. verhuizing/overbrenging van de verzekerde zaken naar een ander adres;
- b. wijziging van gebruik, bouwaard of dekking van het gebouw waarin de verzekerde zaken zich bevinden, zoals op het polisblad omschreven;
- c. het feit dat het gebouw
 - geheel of grotendeels leeg komt te staan en/of
 - buiten gebruik is gedurende een aaneengesloten periode die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren en/of
 - geheel of gedeeltelijk wordt gekraakt,

tenzij verzekeringnemer aannemelijk maakt dat hij van het optreden van een van de genoemde wijzigingen niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.

Artikel 19 Voortzetting na riscowijziging

- a. De verzekering wordt op dezelfde voorwaarden en tegen dezelfde premie voortgezet, tenzij de verzekeraar binnen twee maanden na ontvangst van de kennisgeving als bedoeld in artikel 22 verzekeringnemer bericht gebruik te maken van haar recht de verzekering niet op dezelfde voorwaarden en tegen dezelfde premie voort te zetten.
- b. De verzekering eindigt dan een maand na de mededeling hiervan door de verzekeraar, tenzij partijen voortzetting van de verzekering op nieuwe voorwaarden en/of tegen gewijzigde premie overeenkomen. Zolang de verzekering niet is geëindigd, alsmede zolang voortzetting niet is overeengekomen, blijft de oorspronkelijke dekking ongewijzigd van kracht.
- c. In geval van verhuizing/overbrenging van de verzekerde zaken naar een ander adres is gedurende genoemde periode van twee maanden schade door diefstal of poging daartoe en vandalisme echter uitsluitend gedekt indien men het gebouw van buitenaf door braak is binnengedrongen.

Artikel 20 Opschorting na riscowijziging

- a. Verzuimt verzekeringnemer tijdig aan de verzekeraar kennis te geven volgens het in artikel 18 bepaalde, dan wordt onmiddellijk na het verstrijken van de daarin genoemde termijn van twee maanden de dekking opgeschort, tenzij de verzekering ook na kennisgeving op dezelfde voorwaarden en tegen dezelfde of lagere premie zou zijn voortgezet. Verzekeringnemer blijft ook in het geval van opschorting verplicht de premie, kosten en assurantiebepaling te voldoen. Indien de verzekeraar de verzekering zou hebben voortgezet op andere voorwaarden en/of tegen een hogere premie, dan wordt de dekking hiervoor van kracht onmiddellijk nadat partijen voortzetting op nieuwe voorwaarden en/of tegen gewijzigde premie zijn overeengekomen.
- b. Indien schade ontstaat terwijl de dekking is opgeschort, zal, op voorwaarde dat voortzetting alsnog is overeengekomen, worden gehandeld alsof de dekking volgens de nieuwe voorwaarden reeds ten tijde van de schade van kracht was; de eventuele schade-uitkering zal dan echter worden berekend in dezelfde verhouding als de voor de opschorting geldende premie staat tot de na de aanpassing geldende premie als die hoger is. Het in dit hoofdstuk bepaalde kan niet tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van de mogelijkheid tot beëindiging uit anderen hoofde leiden.

Hoofdstuk 5 Begin en einde van de verzekering

Artikel 21 Einde van de verzekering

De verzekering eindigt:

- a. zodra het verzekerd belang door verkoop of op andere wijze is overgegaan. Zolang echter de nieuwe belanghebbende zelf nog geen verzekering voor dit belang heeft gesloten, wordt de verzekering ongewijzigd voortgezet ten behoeve van de nieuwe belanghebbende, maar uiterlijk tot de eerstvolgende premievervaldag, tenzij de verzekeraar met de nieuwe belanghebbende overeenkomt de verzekering, eventueel in gewijzigde vorm, ook daarna voort te zetten;
- b. zodra verzekerde het bedrijf, het beroep of de activiteit, zoals in de polis omschreven, buiten Nederland gaat uitoefenen;
- c. indien zich een geval van beëindiging als geregeld onder hoofdstuk 4 voordoet;
- f. zodra verzekerde met betrekking tot de melding en/of behandeling van een schade opzettelijk een verkeerde voorstelling van zaken geeft of een onware opgave doet en de verzekeraar op grond hiervan de verzekering opzegt.

Hoofdstuk 6 Bekendheid

Artikel 22 Bekendheid

De verzekeraar acht zich voldoende bekend met ligging, bouwaard, dekking, inrichting, omschreven gebruik en belendingen van het gebouw waarin de inventaris en goederen zich bevinden, zoals die waren

- ten tijde van het aangaan van de verzekering of
- bij voortzetting van de verzekering na risicowijziging.

Hoofdstuk 7 Nadere omschrijvingen

Artikel 23 Brand

Hieronder te verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Zo is onder andere geen brand:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Artikel 24 Bliksemingslag

Hieronder te verstaan het inslaan van bliksem op de locatie waar de verzekerde zaken hiertegen zijn gedekt.

Artikel 25 Ontploffing

Onder schade door ontploffing te verstaan gehele of gedeeltelijke vernieling, onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende, hevige krachtsuiging van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde.

Is de ontploffing ontstaan binnen een – al dan niet gesloten – vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiging voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds voor de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan, dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende, hevige krachtsuiging de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen die door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of van een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.

In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde zaken welke als een gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt.

In geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken door ontploffing is mede gedekt de schade aan de verzekerde zaken welke als gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

Noot: De tekst van deze clausule en van de daarbij behorende toelichting is door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland op 5 april 1982 onder nummer 275/82 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponeed.

Artikel 26 Luchtverkeer

Onder schade door luchtverkeer te verstaan schade door het getroffen worden door of het ontploffen van:

- a. hetzij een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig;
- b. hetzij een hieraan verbonden, hiervan losgeraakt, hieruit geworpen of hieruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp;
- c. hetzij enig ander voorwerp dat getroffen is door enig voorwerp als onder a. en b. genoemd.

Artikel 27 Atoomkernreacties

a. Hieronder te verstaan atoomkernreacties, onverschillig hoe deze zijn ontstaan.

b. De uitsluiting ter zake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige doeleinden of (niet militaire) beveiligingsdoeleinden, mits er een door enige rijksoverheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen.

Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), alsmede een kerninstallatie aan boord van een schip.

c. Voor zover krachtens enige wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, is het onder b. vermelde niet van toepassing.

Artikel 28 Molest

Onder schade door molest te verstaan schade veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en mouterij. De verzekeraar dient te bewijzen, dat de schade direct veroorzaakt is door of ontstaan is uit een van de in de vorige alinea genoemde oorzaken.

Noot: De zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities van deze vormen van molest, vormen een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponneerd.

Artikel 29 Aardbeving en vulkanische uitbarsting

Onder schade door aardbeving en vulkanische uitbarsting te verstaan schade ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar het verzekerde zich bevindt, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij verzekerde bewijst, dat de schade niet aan een van de genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.

Artikel 30 Overstroming

Onder schade door overstroming te verstaan schade door overstroming ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een door deze polis gedekte gebeurtenis.

Clausules

AB001 Rendementsdeling aansprakelijkheid- en brandverzekering

De pakkethouder van het van der Linden Volop in Bedrijf-pakket waaronder deze polis is geadministreerd, heeft recht op een rendementsdeling berekend op basis van het drie-jaarsgemiddelde rendement van de aansprakelijkheidsverzekering en de verzekeringen uit de rubriek " Brand " in het Volop in Bedrijf-pakket.

De rendementsdeling wordt berekend over het gemiddelde rendement van de voorafgaande 3 volle kalenderjaren. Indien de contracten pas één jaar hebben gelopen wordt het resultaat van dat ene jaar genomen. Indien de contracten pas twee jaren hebben gelopen wordt het gemiddelde resultaat van de eerste twee jaar genomen.

Uitgangspunt bij de berekening van de rendementsdeling is het kalenderjaar en als peildatum voor de rendementsberekening wordt 1 april volgend op het voorafgaande kalenderjaar aangehouden.

Per kalenderjaar wordt op 30% van de betaalde premie de schadelast in mindering gebracht. De schadelast bestaat uit de betaalde schaden verhoogd met de reserve van de gemelde doch nog niet uitbetaalde schaden.

Over het aldus berekende positieve (gemiddelde) resultaat wordt 10% rendementsdeling uitgekeerd.

De rendementsdeling wordt alleen uitgekeerd indien de contracten verlengd worden en er geen achterstand in premiebetaling is.

AB002 Rendementsdeling pakket

De pakkethouder van het van der Linden Volop in Bedrijf-pakket waaronder deze polis is geadministreerd, heeft recht op een rendementsdeling berekend op basis van het drie-jaarsgemiddelde rendement van alle actieve polissen in het pakket.

De rendementsdeling wordt berekend over het gemiddelde rendement van de voorafgaande 3 volle kalenderjaren. Indien de contracten pas één jaar hebben gelopen wordt het resultaat van dat ene jaar genomen. Indien de contracten pas twee jaren hebben gelopen wordt het gemiddelde resultaat van de eerste twee jaar genomen.

Uitgangspunt bij de berekening van de rendementsdeling is het kalenderjaar en als peildatum voor de rendementsberekening wordt 1 april volgend op het voorafgaande kalenderjaar aangehouden. Per kalenderjaar wordt op 30% van de betaalde premie de schadelast in mindering gebracht. De schadelast bestaat uit de betaalde schaden verhoogd met de reserve van de gemelde doch nog niet uitbetaalde schaden.

Over het aldus berekende positieve (gemiddelde) resultaat wordt 10% rendementsdeling uitgekeerd.

De rendementsdeling wordt alleen uitgekeerd indien de contracten verlengd worden en er geen achterstand in premiebetaling is.