

**VNAB MODULAIRE VOORWAARDEN  
VOOR  
ZAAK- EN BEDRIJFSSCHADEVERZEKERING  
VMZB 2021**

## INHOUDSOPGAVE

<b>ALGEMENE VOORWAARDEN .....</b>	<b>4</b>
1. ONZEKERHEIDSVEREISTE .....	4
2. BEKENDHEID .....	4
3. RISICOWIJZIGING .....	4
4. SCHADEMELDING EN VASTSTELLING .....	5
5. HONORARIA EN KOSTEN .....	6
6. SCHADEREGELINGSCOURTAGE .....	6
7. PREMIER RISQUEBEPALING .....	6
8. TERMIJN VAN SCHADEVERGOEDING .....	6
9. NIET NAGEKOMEN VERPLICHTINGEN VERZEKERDE .....	6
10. VERJARING .....	7
11. REGRES – SUBROGATIE.....	7
12. GEEN REGRES OP VERZEKERINGNEMER EN/OF VERZEKERDE.....	7
13. VERBRUGGING .....	7
14. ROERENDE ZAKEN VAN DERDEN .....	8
15. ANDERE VERZEKERINGEN .....	8
16. OVERGANG ZAKELIJK BELANG .....	8
17. PREMIE- EN SCHADEBETALING .....	9
18. HANDELINGEN VAN VERZEKERAARS.....	10
19. MEDEDELINGEN .....	11
20. BEGIN EN EINDE VAN DE OVEREENKOMST .....	11
21. MEDEDELINGSPLICHT .....	11
22. PRIVACY .....	11
23. TOEPASSELIJK RECHT .....	11
24. GESCHILLEN .....	11
<b>MODULAIRE VOORWAARDE .....</b>	<b>12-13</b>

## MODULE I - ZAAKSCHADE ..... 14-26

1. OMVANG VAN DE DEKKING.....	15
2. VERZEKERDE GEVAREN/GEBEURTENISSEN .....	15
3. NEDERLANDSE HERVERZEKERINGSMAATSCHAPPIJ VOOR TERRORISME (NHT) .....	19
4. UITSLUITINGEN.....	19
5. DEKKING NABIJ HET GEBOUW EN ELDERS BINNEN EUROPA .....	21
6. VOORTAXATIE .....	22
7. VERGOEDING BOVEN HET VERZEKERDE BEDRAG.....	23
8. SCHADE EN OMVANG VAN DE VERGOEDING .....	24
9. ONDERVERZEKERING .....	26

## MODULE II - BEDRIJFSSCHADE..... 27-28

1. OMVANG VAN DE DEKKING.....	28
2. SCHADEVERGOEDINGSTERMIJN.....	28
3. BASIS VOOR DE SCHADEVERGOEDING .....	29
4. SCHADE EN OMVANG VAN DE VERGOEDING.....	29
5. UITSLUITINGEN.....	30
6. ONDERVERZEKERING.....	30

## BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN ..... 31-36

## CLAUSULEBLAD MANDAAT ZAKELIJKE BRANDPOOL.....37

1. CLAUSULE PERSOONSgegevens.....	37
2. CLAUSULE KLACHEN.....	38
3. CLAUSULE (INTER)NATIONALE SANCTIES.....	39
4. CLAUSULE GEINFORMEERDE VERLENGING ZAKELIJK.....	39
5. CLAUSULE AANPASSING VERZEKERING.....	39
6. CLAUSULE PREMIEBETALING.....	40
7. CLAUSULE SCHADE DOOR OVERSTROMING.....	41
8. CLAUSULE DECLARATIE GOEDEREN.....	43
9. CLAUSULE KOELSCHADE.....	43
10. CLAUSULE KLEIN MOLEST .....	43
11. CLAUSULE MONUMENTEN .....	43
12. CLAUSULE INDEXERING GEBOUWEN.....	44
13. CLAUSULE SCHADEREGELINGSCOURTAGE.....	44
14. CLAUSULE PREMIEVASTSTELLING.....	44
15. GARANTIES.....	45
16. AANVULLEND CLAUSULEBLAD.....	48
17. DEKKING GLAS .....	50
18. CLAUSULEBLAD TERRORISMEDEKKING.....	53

# ALGEMENE VOORWAARDEN

## VMZB 2021

## ALGEMENE VOORWAARDEN

### 1. ONZEKERHEIDSVEREIESTE

Deze verzekering beantwoordt aan het vereiste van onzekerheid als bedoeld in art. 7:925 Burgerlijk Wetboek (BW), voor zover de schade op vergoeding waarvan aanspraak wordt gemaakt, het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen bij het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit voor **verzekerde** schade was ontstaan of naar de normale loop van omstandigheden nog zou ontstaan. Het enige gevolg van het ontbreken van onzekerheid is dat de betreffende schade niet is gedekt, de verzekering blijft van kracht.

### 2. BEKENDHEID

De omschrijving van de **gevaarsobjecten** en van het op het polisblad vermelde bedrijf wordt aangemerkt als afkomstig van **verzekerde**.

**Verzekeraars** zijn bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en gebruik van de **gevaarsobjecten** bij het begin van de overeenkomst alsmede met de belendingen.

### 3. RISICOWIJZIGING

**Verzekerde** heeft met betrekking tot de **gevaarsobjecten** de vrijheid tot aanbouw, verbouwing, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, alles binnen de grenzen van de op het polisblad vermelde omschrijving.

Als de/het op het polisblad vermelde:

- bestemming wijzigt, of
- verzekerde **gevaarsobjecten** voor langer dan drie maanden buiten gebruik (zullen) zijn, of
- **gebouw** voor langer dan drie maanden leeg staat (zal leegstaan), of
- **gebouw** door krakers wordt gebruikt,

moet **verzekerde** daarvan zo spoedig mogelijk mededeling doen aan **verzekeraars**, maar uiterlijk binnen twee maanden nadat hij van de bedoelde wijziging op de hoogte is.

Gedurende twee maanden na ontvangst van deze mededeling zijn **verzekeraars** in de gelegenheid om de verzekering met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden te beëindigen, of gewijzigde premie en/of voorwaarden te bedingen. De herziene premie en/of voorwaarden zijn met ingang van de datum van de mededeling van **verzekeraars** van kracht.

In het laatste geval heeft **verzekerde** het recht de verzekering binnen één maand, nadat de herziene - premie en/of voorwaarden van kracht werd(en), op te zeggen. De verzekering eindigt dan met ingang van de datum van deze mededeling van **verzekerde**.

Als **verzekerde** verzuimt binnen de gestelde termijn mededeling te doen van de risicowijziging, hebben **verzekeraars** de mogelijkheid om de verzekering niet, of op andere wijze voort te zetten als zij aannemelijk maken dat zij dit zouden hebben gedaan als zij van de risicowijziging in kennis waren gesteld. In dat geval geldt het volgende:

- als de verzekering niet zou zijn voortgezet, vervalt alle recht op schadevergoeding;
- als de verzekering alleen zou zijn voortgezet tegen gewijzigde premie en/of voorwaarden, wordt de schade vergoed in dezelfde verhouding als de premie van vóór de risicowijziging ten opzichte van deze hogere premie voor zover er onder die gewijzigde voorwaarden dekking zou zijn geweest.

## 4. SCHADEMELDING EN -VASTSTELLING

### 4.1 AANMELDING

**Verzekerde** is verplicht **verzekeraars** zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is op de hoogte te stellen van schade, waaruit voor **verzekeraars** een verplichting tot schadevergoeding kan ontstaan.

### 4.2 BENOEMING EXPERTS

- a. De omvang van de schade kan door een door **verzekeraars** en **verzekerde** gezamenlijk benoemde expert worden vastgesteld, of door twee experts, waarvan er een door **verzekeraars** en een door **verzekerde** wordt benoemd.

Vóór de aanvang van hun werkzaamheden wijzen beide experts samen een derde expert aan. Als de expert van **verzekeraars** en de expert van **verzekerde** het niet eens worden, dan stelt de derde expert de omvang van de schade vast binnen de grenzen van beide schadevaststellingen.

De experts hebben het recht zich, afzonderlijk of gezamenlijk, door deskundigen te laten bijstaan.

**Verzekeraars** en **verzekerde** kunnen voor de vaststelling van schade aan **gebouwen**, **bedrijfsuitrusting/inventaris**, **goederen** en **bedrijfsschade** een afzonderlijke expert benoemen.

- b. Benoeming van experts en aanvaarding van de opdracht moet blijken uit een door partijen ondertekende akte van benoeming.
- c. Als enige benoeming door nalatigheid of door gebrek aan overeenstemming niet tot stand komt, zal een benoeming op verzoek van de meest gerede partij door de voorzitter van de geschillencommissie van de VNAB gedaan voor beide partijen bindend zijn.  
De partij van wie dit verzoek uitgaat zal daarvan aan de wederpartij kennis geven.
- d. Het benoemen van een expert houdt niet in, dat **verzekeraars** erkennen dat de schade gedekt is.

#### 4.3 MEDEWERKING

**Verzekerde** en **verzekeraars** zijn verplicht de experts alle medewerking te geven, om de schade vast te kunnen stellen. Hieronder wordt onder andere verstaan het overleggen van de polis en administratieve gegevens, het verschaffen van inlichtingen omtrent oorzaak, toedracht en omvang van de schade.

#### 5. HONORARIA EN KOSTEN

Honoraria en kosten van experts en deskundigen zijn voor rekening van **verzekeraars** ook als de polis niet voor 100% bij **verzekeraars** is ondergebracht. Deze honoraria en kosten blijven buiten beschouwing in geval van een eigen risico en/of in de polis bepaalde maximeringen. Honoraria en kosten van namens **verzekerde** ingeschakelde experts en deskundigen worden vergoed tot maximaal 130% van de honoraria en kosten van namens **verzekeraars** ingeschakelde experts en deskundigen.

#### 6. SCHADEREGELINGSCOURTAGE

Deze verzekering dekt boven het verzekerde bedrag 1% schaderegelingscourtage over het uit te keren schadebedrag.

#### 7. PREMIER RISQUEBEPALING

Ten aanzien van de onder deze verzekering verleende dekkingen op basis van **premier risque** geldt dat de in art. 9 Module I en art. 6 Module II omschreven onderverzekeringsregeling niet van toepassing is.

Als een eigen risico van toepassing is, wordt het schadebedrag dat na aftrek van het toepasselijk eigen risico resteert, vergoed tot maximaal het **premier risque** bedrag.

#### 8. TERMIJN VAN SCHADEVERGOEDING

Elke verschuldigde schadevergoeding zal door **verzekeraars** worden voldaan binnen 4 weken na ontvangst van alle noodzakelijke gegevens. **Verzekeraars** zullen nooit eerder in verzuim zijn dan vanaf 4 weken na deze ontvangst.

#### 9. NIET NAKOMEN VERPLICHTINGEN VERZEKERDE

Als een **verzekerde** een of meer in de polis opgenomen verplichtingen niet of niet volledig is nagekomen, kunnen **verzekeraars** de schade-uitkering verminderen met de schade die zij daardoor lijden, tenzij anders bepaald in deze polisvoorwaarden.

## 10. VERJARING

### Verjaringstermijn

Een rechtsvordering tegen de verzekeraar tot het doen van een uitkering verjaart door verloop van drie jaren na de aanvang van de dag, volgende op die waarop de verzekerde met de opeisbaarheid daarvan bekend is geworden.

### Verjaring na afwijzing van schade door verzekeraars

Wanneer vergoeding van een schade (of een deel ervan) schriftelijk wordt afgewezen, verjaart de rechtsvordering van verzekerde op verzekeraars door verloop van drie jaren te rekenen vanaf de dag volgende op de datum van de afwijzing.

## 11. REGRES – SUBROGATIE

Wanneer verzekeraars een onder deze verzekering betaalde schade-uitkering op grond van subrogatie op derden kunnen verhalen, zullen zij dit alle doen in overeenstemming met de op schadedatum van toepassing zijnde Bedrijfsregeling Brandregres van het Verbond van Verzekeraars.

## 12. GEEN REGRES OP VERZEKERINGNEMER EN/OF VERZEKERDE

In afwijking van art. 7:962 lid 3 tweede zin BW nemen verzekeraars geen regres op verzekeringnemer en/of verzekerde, tenzij verzekeringnemer en/of verzekerde de schade heeft/hebben veroorzaakt met opzet in de zin van deze verzekering.

## 13. VERBRUGGING

1. Als verzekerde gevaarsobjecten, al dan niet met voortaxatie verzekerd - met uitzondering van op declaratiebasis verzekerde gevaarsobjecten - niet meer aanwezig zijn, worden de vrijvallende bedragen aangewend voor de vervangende verzekerde gevaarsobjecten. Heeft geen, dan wel slechts gedeeltelijke vervanging plaatsgehad, dan worden de vrijvallende bedragen in de in dit artikel bedoelde herberekening betrokken.
2. De premie wordt vervolgens herberekend op basis van de waarden onmiddellijk voor de gebeurtenis tegen de onderscheiden premievoeten.
3. Als na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen gelijk is aan of groter is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, wordt de onderverzekeringsregel van art. 9 Module I en art. 6 Module II niet toegepast en vindt schadevergoeding plaats op basis van de onmiddellijk voor de gebeurtenis vastgestelde waarde.
4. Als na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen kleiner is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, worden de verzekerde bedragen herleid in de verhouding waarin de tekorten aan verschuldigde premie staan tot het totale overschot aan



premie, zodanig dat het totaal van de alsdan herberekende premiebedragen gelijk is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen, waarna schadevergoeding plaatsvindt volgens de onderverzekeringsregel van art. 9 Module I en art. 6 Module II.

Als meerdere locaties zijn verzekerd, dan is het verbruggen van verzekerde bedragen van andere locaties naar de locatie waar zich een schade heeft voorgedaan (hierna: schadelocatie) slechts toegestaan tot een elders in de polis genoemd maximum van de laatst bij verzekeraars bekende verzekerde bedragen van de schadelocatie.

## 14. ROERENDE ZAKEN VAN DERDEN

Als het verzekerde bedrag voor bedrijfsuitrusting/inventaris en goederen daarvoor ruimte biedt, dan zijn roerende zaken van derden meeverzekerd, als die zaken niet of niet voldoende elders zijn verzekerd.

## 15. ANDERE VERZEKERINGEN

- a. Verzekerde is verplicht opgave te doen van alle hem bekende overige verzekeringen die tijdens de gebeurtenis dekking boden tegen schade aan de verzekerde gevaarsobjecten en/of (een onderdeel van de) bedrijfsschade.
- b. Als het verzekerde gevaarsobject respectievelijk de bedrijfsschade ook is verzekerd op een daarvoor speciaal afgesloten verzekering, gaat deze speciale verzekering altijd voor. Onder 'speciaal afgesloten verzekering' wordt verstaan: glasverzekering, kostbaarhedenverzekering, elektronica (bedrijfsschade)-verzekering, machinebreuk (bedrijfsschade) verzekering, constructie all risks (bedrijfsschade) verzekering, 'advance profit' verzekering, reconstructiekostenverzekering, huurderingverzekering.

## 16. OVERGANG ZAKELIJK BELANG

- 16.1 Ten aanzien van de verzekerde gevaarsobjecten geldt dat de verzekering het zakelijk belang volgt als het op een ander overgaat. Behalve ten aanzien van goederen geldt het volgende.
  - a. Na overgang van het zakelijk belang door overlijden kunnen zowel de nieuwe verzekerde als - verzekeraars binnen drie maanden nadat zij van die overgang kennis hebben gekregen, de overeenkomst met inachtneming van een termijn van twee maanden opzeggen.
  - b. Na overgang van het zakelijk belang anders dan door overlijden vervalt de overeenkomst na 30 dagen, tenzij de nieuwe verzekerde binnen die termijn aan verzekeraars heeft verklaard dat hij de verzekering overneemt. In dat geval mogen verzekeraars binnen 30 dagen na ontvangst van deze verklaring de overeenkomst met een termijn van ten minste 8 dagen opzeggen.
- 16.2 Het in dit artikel bepaalde kan niet leiden tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van het recht op opzegging uit andere hoofde.

- 16.3 Wijziging van handelsnaam of rechtsvorm, het deelnemen aan, het treden uit of het overdragen van aandelen in een vennootschap of een gemeenschappelijk eigendom wordt niet beschouwd als overgang van het zakelijk belang.

## 17. PREMIE- EN SCHADEBETALING

### BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

#### Premie

Onder 'premie' wordt voor de toepassing van dit artikel ook verstaan de met de verzekering verband houdende overige verschuldigde bedragen.

#### Verzekerde

Onder 'verzekerde' wordt voor de toepassing van dit artikel ook verstaan verzekeringnemer en ieder ander die de premie verschuldigd is.

### 17.1 PREMIEBETALING

- a. De makelaar neemt op zich de premie als eigen schuld aan de verzekeraars te zullen voldoen op het moment dat deze volgens de verzekeringsovereenkomst door verzekerde verschuldigd is. Tenzij uitdrukkelijk anders is of wordt overeengekomen, zal betaling van de premie door de makelaar plaatsvinden door creditering van verzekeraars in rekening-courant voor de volgens de verzekeringsovereenkomst door de verzekerde verschuldigde premie. Op dat moment is verzekerde tegenover verzekeraars gekweten
- b. Verzekerde is verplicht de premie aan de makelaar te vergoeden. Als de verzekering via een tweede tussenpersoon is gesloten en de verzekerde aan deze tweede tussenpersoon heeft betaald, is de verzekerde door deze betaling tegenover de makelaar eerst gekweten, als deze tweede tussenpersoon aan de makelaar de premie heeft vergoed.
- c. Onverminderd de aansprakelijkheid van verzekerde tot betaling van de verschuldigde premie aan de makelaar, zal de verzekering slechts van kracht zijn voor de termijn waarvoor de premie aan de makelaar is betaald alsmede voor de termijn, waarvoor de makelaar verzekerde krediet heeft verleend. Verzekerde zal bij de interpretatie hiervan geacht worden krediet te hebben gehad, tot dat hem dit schriftelijk is opgezegd.
- d. Door het tot stand komen van de verzekering is de makelaar door verzekerde onherroepelijk gemachtigd verzekeraars tussentijds van hun verplichtingen uit de verzekeringsovereenkomst te ontslaan als de verzekerde of, ingeval de verzekering via een tweede tussenpersoon is gesloten, deze tweede tussenpersoon nalaat de premie aan de makelaar te voldoen. De makelaar zal verzekeraars niet van hun verplichtingen ontslaan zonder verzekerde vooraf schriftelijk van zijn voornemen in kennis te hebben gesteld.

## 17.2 SCHADEVERGOEDING EN PREMIERESTITUTIE

- a. Tenzij de rechthebbende anders wenst en dit vooraf schriftelijk aan verzekeraars heeft meegedeeld zal de makelaar verzekeraars in rekening-courant voor de verschuldigde schadevergoeding en premierestituties debiteren.

Verzekeraars zullen daardoor zijn gekweten, zodra de schade-uitkering door de rechthebbende is ontvangen, of met hem zal zijn verrekend in overeenstemming met de wet, dan wel met een tussen hem en de makelaar bestaande regeling.

Als de verzekeraars de schadepeningen hebben betaald aan de makelaar en deze in gebreke blijft om deze aan de rechthebbende door te betalen, kunnen verzekeraars de schadepeningen van de makelaar terugvorderen als zij tot hernieuwde betaling worden aangesproken door de rechthebbende.

Als de makelaar de van de verzekeraars ontvangen schadepeningen heeft doorbetaald aan de tweede tussenpersoon, maar deze laatste in gebreke blijft voor doorbetaling zorg te dragen, zal de makelaar de schadepeningen van de tweede tussenpersoon kunnen terugvorderen als hij hetzij door de rechthebbende wordt aangesproken tot rechtstreekse betaling, hetzij de verzekeraars die schadepeningen van de makelaar terugvorderen, zoals in dit lid voorzien.

- b. De makelaar zal de schadevergoeding en premierestituties aan de rechthebbende afdragen. De makelaar is tot niet meer gehouden dan tot betaling van het saldo dat resteert na - verrekening van deze schadevergoeding en premierestituties met ten tijde van het ontstaan van de afdrachtverplichting al dan niet opeisbare, doch reeds vaststaande vorderingen op verzekerde uit - hoofde van welke verzekering ook.

Deze verrekening zal niet plaatsvinden bij verzekeringen die aan order of toonder zijn gesteld, tenzij de verzekeringnemer tot de uitkering is gerechtigd en bij verplichte aansprakelijkheidsverzekeringen. Als op het recht op uitkering een pandrecht rust als bedoeld in art. 3:229 BW, ofwel een voorrecht als bedoeld in art. 3:283 BW, alsook in geval van een onverplichte verzekering tegen aansprakelijkheid, zal de verrekening zich niet verder uitstrekken dan tot hetgeen de verzekeringnemer verschuldigd is terzake van de verzekering waarop de uitkering wordt gedaan.

## 18. HANDELINGEN VAN VERZEKERAARS

- a. Alle handelingen waartoe verzekeraars bevoegd en verplicht zijn, kunnen door hen zowel gezamenlijk als afzonderlijk worden verricht.
- b. De wijze waarop een verzekeraar bevoegdheden gebruikt of verplichtingen nakomt, brengt geen wijziging in de rechtspositie van medeverzekeraars.
- c. De op het polisblad met een \* aangeduide verzekeraars machtigen hiermee de met een cijfer aangeduide verzekeraars om, in de regeling Administratieve Ondertekening Polisdocumenten van de Coöperatieve Vereniging Nederlandse Assurantie Beurs U.A. aangeduide, documenten mede namens hen te ondertekenen.

## 19. MEDEDELINGEN

- a. **Verzekeraars** en **verzekerde** kunnen alle voor elkaar bestemde mededelingen rechtsgeldig aan de **makelaar** doen.
- b. Alle mededelingen van de **makelaar** aan **verzekerde** kunnen rechtsgeldig aan het laatste aan hem bekend gemaakte adres van de op het polisblad vermelde **verzekerde** worden gedaan.

## 20. BEGIN EN EINDE VAN DE OVEREENKOMST

- a. Begin en einde van de overeenkomst zijn beide om 12.00 uur lokale tijd ter plaatse waar de **gevaarsobjecten** zich bevinden.
- b. Als de overeenkomst niet minstens twee maanden vóór de contractvervaldag schriftelijk door **verzekerde**, of drie maanden vóór de contactvervaldag door (een) **verzekeraar(s)** is opgezegd, wordt zij stilzwijgend met de laatst overeengekomen termijn verlengd, maar voor niet langer dan twaalf maanden.

## 21. MEDEDELINGSPLICHT

- a. Het bepaalde in art. 7.928 lid 2 BW is niet van toepassing op de mededelingsplicht van **verzekeringnemer** bij het sluiten van de onderhavige verzekering.
- b. Door gehele of gedeeltelijke oversluiting van een aandeel van een **verzekeraar**, ontstaan ten aanzien van de mededelingsplicht van **verzekerde** voor de overnemende **verzekeraar** geen nieuwe rechten. De rechten van de oorspronkelijke **verzekeraar** gaan over op de overnemende **verzekeraar**.

## 22. PRIVACY

De bij de aanvraag van deze verzekering verstrekte persoonsgegevens en de eventueel nader te overleggen persoonsgegevens worden door zowel de **makelaar** als **verzekeraars** verwerkt. Op deze verwerking door de **makelaar** en/of **verzekeraars** is het privacyreglement van de **makelaar** respectievelijk de **verzekeraars** van toepassing. Hierin staan de rechten van **verzekerde** beschreven en hoe **verzekerde** deze rechten kan uitoefenen. De **makelaar** en **verzekeraars** zullen op eerste verzoek van **verzekerde** het bij hen geldende privacyreglement verstrekken en/of het kan worden geraadpleegd op de website van de betreffende **makelaar** of **verzekeraar**.

## 23. TOEPASSELIJK RECHT

Op deze verzekering is Nederlands recht van toepassing.

## 24. GESCHILLEN

Alle geschillen betreffende deze overeenkomst zijn onderworpen aan de uitspraak van de bevoegde rechter te Rotterdam.

# MODULAIRE VOORWAARDEN

## VMZB 2021

## MODULAIRE VOORWAARDEN

### 1. DEKKING

Verzekerd wordt het **zakelijk belang** tegen schade als vermeld in Module I en II, als de schade het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit voor **verzekerde** schade was ontstaan, of nog zou ontstaan.

### 2. MODULES

Op het polisblad staat vermeld welke modules op de verzekering van toepassing zijn. Voor de van toepassing zijnde modules zijn op het polisblad verzekerde bedragen opgenomen.

# MODULE I - ZAAKSCHADE

## MODULE I – ZAAKSCHADE

### 1. OMVANG VAN DE DEKKING

Schade aan of verlies van de op het polisblad genoemde verzekerde **gevaarsobjecten** veroorzaakt door de in art. 2 Module I genoemde **gevaren/gebeurtenissen**, ongeacht of deze **gevaren/gebeurtenissen** zijn veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde **gevaarsobjecten**.

Schade aan of verlies van de verzekerde **gevaarsobjecten** ongeacht door welke oorzaak, behoudens de in art. 4 Module I genoemde uitsluitingen, is gedekt als die oorzaak het directe gevolg is van een verzekerd gevaar/gebeurtenis, onverschillig waar dit heeft plaatsgevonden.

### 2. VERZEKERDE GEVAREN/GEBEURTENISSEN

#### 2.1 BRAND

Onder brand wordt verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Derhalve is onder andere geen brand:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

#### 2.2 ONTPLOFFING

Onder ontploffing wordt verstaan een eensklaps verloopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, met inachtneming van het volgende.

Voor de vaststelling of sprake is van een ontploffing dient het volgende onderscheid te worden gemaakt:

- **Binnen een vat**

Binnen een - al dan niet gesloten – vat dient een opening in de wand van het vat te zijn ontstaan door de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen en door die opening de druk binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk zijn geworden.

Hoe de gassen of dampen ontstaan zijn respectievelijk of die al dan niet voor de ontploffing aanwezig waren, is niet relevant.

- **Buiten een vat**

Buiten een vat moet die krachtsuiting het onmiddellijke gevolg zijn van een scheikundige reactie.

Onder ontploffing wordt niet verstaan implosie.



### 2.3 LUCHT- EN RUIMTEVAARTUIGEN

Onder schade veroorzaakt door lucht- en ruimtevaartuigen wordt verstaan; schade als gevolg van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, -ontploffingsmiddel of ander voorwerp.

### 2.4 BLIKSEMINSLAG

### 2.5 OVERSPANNING/INDUCTIE ALS GEVOLG VAN BLIKSEMACTIVITEITEN

### 2.6 STORM

Onder storm wordt verstaan een windsnelheid van minstens 14 meter per seconde.

Als de windsnelheid zich afwisselend boven en onder de 14 meter per seconde beweegt, dan wordt voor de vaststelling van het aantal keer dat het eigen risico van toepassing is, de periode vanaf het moment dat de windsnelheid voor het eerst 14 meter per seconde is tot het begin van een periode van ten minste 24 achtereenvolgende uren waarbinnen de windsnelheid 10 meter per seconde of minder is geweest, als één gebeurtenis beschouwd.

### 2.7 LUCHTDRIK

als gevolg van startende en/of proefdraaiende lucht- of ruimtevaartuigen, of het doorbreken van de geluidsbarrière.

### 2.8 WATER, STOOM, NEERSLAG, BLUSMIDDEL

**Hieronder wordt verstaan:**

- a. Water, stoom of blusmiddel gestroomd of overgelopen uit binnen of buiten het **gebouw** gelegen leidingen of daarop aangesloten toestellen respectievelijk installaties van waterleiding, centrale verwarming en sprinklers e.d. als gevolg van het springen door vorst, breuk, verstopping, beschadiging of een ander plotseling optredend defect.

Ook worden vergoed de kosten van:

- het opsporen van de breuk of defect aan de leiding en het daarmee verband houdende herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het **gebouw**;
- het herstel van de beschadigde leidingen, installaties en toestellen bij springen door vorst, voor zover deze kosten voor rekening van **verzekerde** komen en die kosten niet op een andere polis gedekt zijn of gedekt zouden zijn als de dekking die dit artikel verleent niet zou bestaan.

- b. Regen onvoorzien het **gebouw** binnengekomen, op voorwaarde dat dit niet is binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken.

Niet gedekt zijn de reparatiekosten van daken, dakgoten en regenwaterafvoerpijpen.

- c. Hagel, sneeuw of smeltwater

Onder hagel, sneeuw of smeltwater wordt ook verstaan belasting door hagel, sneeuw of smeltwater.

Niet gedekt is schade veroorzaakt door hagel, sneeuw of smeltwater binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken.

- d. Water en de overige inhoud van aquaria door breuk of defect daarvan. Ook worden de kosten van herstel van de aquaria en de inrichting daarvan vergoed.

Onder dit artikel is uitgesloten schade door:

- vochtdoorlating van muren.

Voor zover dit binnen de invloedssfeer van **verzekerde** en/of aan **verzekerde** gelieerde ondernemingen ligt:

- constructiefouten ontstaan tijdens de bouw, aanbouw, verbouwing en renovatie;
- slecht onderhoud van het **gebouw**.

## 2.9 DIEFSTAL VAN ONDERDELEN VAN HET GEBOUW

Hieronder wordt verstaan:

Diefstal van tot het **gebouw** behorende materialen, alsmede de beschadiging van dat **gebouw** als gevolg daarvan.

## 2.10 INBRAAK

Onder inbraak wordt verstaan:

Inbraak, diefstal of poging daartoe, waarbij de dader het **gebouw**, waarin zich de verzekerde **gevaarsobjecten** bevinden, is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen, door middel van braak van buitenaf aan bedoeld **gebouw** of een daarmee binnenshuis gemeenschap hebbend **gebouw**.

Als in het **gebouw** meerdere bedrijven, instellingen e.d. zijn gevestigd dan is aan het hierboven gestelde voldaan als de dader het bij **verzekerde** in gebruik zijnde gedeelte van het **gebouw** door middel van braak is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen.

Onder inbraak wordt niet verstaan diefstal van verzekerde zaken van terreinen, ook niet na verbreking van de omheining.

### **2.11 VANDALISME**

nadat de dader het **gebouw** onrechtmatig is binnengekomen, ongeacht of er sprake is van buitenbraak. Deze dekking geldt niet voor **gebouwen** of gedeelten daarvan die buiten gebruik zijn gesteld.

### **2.12 AFPERSING EN/OF BEROVING**

vergezeld van geweld of bedreiging.

### **2.13 GLASBREUK**

Het glas zelf, met uitzondering van spiegels en wandversieringen, is uitgesloten; tenzij de glasbreuk is veroorzaakt door een verzekerd gevaar/gebeurtenis.

### **2.14 AANRIJDING, AANVARING EN ALS GEVOLG DAARVAN AFGEVALLEN OF UITGESTROOMDE LADING**

Niet gedekt is schade aan of het verlies van het voer-, vaartuig, of de lading zelf die de schade veroorzaakt.

### **2.15 OLIE- EN ANDERE VLOEISTOFFEN**

gestroomd of gelekt uit vast opgestelde verwarmings-, kook-, of koelinstallaties of de daarbij behorende leidingen en tanks als gevolg van breuk, verstopping, beschadiging of een ander plotseling optredend defect.

### **2.16 ROOK EN ROET**

plotseling uitgestoten door een op een afvoerkanaal aangesloten verwarmings- of kookinstallatie.

### **2.17 STORING IN OF UITVAL VAN KOEL- EN DIEPVRIESKASTEN OF -KISTEN**

Deze dekking geldt alleen voor de verzekerde inhoud van deze kasten of kisten.

### **2.18 HET OMVALLEN VAN KRANEN, HOOGWERKERS, HEISTELLINGEN, WINDMOLENS, ANTENNES, BOMEN, VLAGGEN-, LICHT- EN ZENDMASTEN, EN/OF HET LOSRAKEN VAN DELEN DAARVAN**

Als de hierboven genoemde zaken zijn verzekerd, is niet gedekt schade aan of verlies van deze zaken, tenzij deze schade is veroorzaakt door een ander verzekerd gevaar/gebeurtenis.

### **2.19 KAPPEN EN/OF SNOEIEN VAN BOMEN**

### **2.20 BIJTENDE STOFFEN**

voor zover niet ontstaan als gevolg van reiniging, reparatie, vernieuwing of productiefouten.

## 2.21 WERKSTAKING

Onder werkstaking wordt verstaan het door een aantal werknemers in een onderneming, gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van het legitiem opgedragen werk.

## 2.22 RELLETJES OF OPSTOOTJES

Onder relletjes en opstootjes wordt verstaan: incidentele collectieve geweldsmanifestaties.

## 2.23 METEORIETEN

## 2.24 AARDVERSCHUIVING

## 2.25 PAARDEN EN VEE

## 3. NEDERLANDSE HERVERZEKERINGSMAATSCHAPPIJ VOOR TERRORISME (NHT)

Als een van verzekerde gevaren/gebeurtenissen in art. 2 Module I is veroorzaakt door terrorisme, dan is de NHT clausule zoals op het polisblad vermeld van toepassing.

## 4. UITSLUITINGEN

### 4.1 MOLEST

Van de verzekering is uitgesloten zaak- respectievelijk bedrijfsschade veroorzaakt door of ontstaan uit molest:

- gewapend conflict: elk geval waarin staten of andere daarmee vergelijkbare partijen elkaar, of de één de ander, met militaire machtsmiddelen bestrijden. Het gewapend optreden van militaire eenheden onder de verantwoordelijkheid van internationale organisaties zoals de Verenigde Naties en de Noord Atlantische Verdrag Organisatie wordt ook hieronder verstaan;
- burgeroorlog: een min of meer georganiseerde gewapende strijd tussen inwoners van dezelfde staat waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat is betrokken;
- opstand: georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat dat is gericht tegen het openbaar gezag;
- binnenlandse onlusten: min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen die zich op verschillende plaatsen binnen een staat voordoen;
- oproer: een min of meer georganiseerde, plaatselijke gewelddadige beweging die is gericht tegen het openbaar gezag;
- munterij: een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van een gewapende macht die is gericht tegen het gezag waaronder zij zijn gesteld.

## 4.2 ATOOMKERNREACTIE

Van de verzekering is uitgesloten zaak- respectievelijk bedrijfsschade veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit atoomkernreactie, onverschillig hoe de reactie is ontstaan. Onder atoomkernreactie wordt verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit.

De uitsluiting ter zake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat de benodigde vergunning(en) voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door de overheid moet(en) zijn afgegeven. Voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht.

Onder 'wet' wordt verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie.

Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.

## 4.3 AARDBEVING, VULKANISCHE UITBARSTING

Van de verzekering is uitgesloten zaakschade veroorzaakt door aardbeving of vulkanische uitbarsting. Bij schaden die ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat zich in of nabij de **gevaarsobjecten** de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard, dient **verzekerde** te bewijzen, dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven.

## 4.4 OVERSTROMING

Van de verzekering is uitgesloten zaakschade veroorzaakt door overstroming ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen, oevers of andere waterkeringen ongeacht of deze overstroming werd veroorzaakt door storm.

Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.

## 4.5 ONBEWERKTE EDELE METALEN, ONGEZETTE EDELGESTEENTEN, GELD EN GELDSWAARDIG PAPIER

Van de verzekering is uitgesloten schade aan of verlies van onbewerkte edele metalen, ongezette edelgesteenten, geld en geldswaardig papier, met uitzondering van het bepaalde in art. 7.8 lid a en c Module I.

## 5. DEKKING NABIJ HET GEBOUW EN ELDERS BINNEN EUROPA

**5.1** Deze verzekering dekt ook zaak- respectievelijk bedrijfsschade als Module II van toepassing is, veroorzaakt door een verzekerd gevaar/gebeurtenis voor zover de verzekerde **bedrijfsuitrusting/inventaris** en/of **goederen** zich bevinden:

a. onder afdaken, onder overkappingen of op het terrein nabij de **gebouwen** op de adressen die op het polisblad genoemd zijn.

Onderstaande gevaren/gebeurtenissen genoemd in art. 2 Module I zijn uitgesloten:

- art. 2.6 storm;
- art. 2.8 water stoom neerslag (deze uitsluiting geldt niet voor het in dit artikel genoemde gevaar blusmiddel).

b. in eilandvitruines, -etalages of automaten nabij de **gebouwen** op de adressen die op het polisblad zijn genoemd.

Onderstaande gevaren/gebeurtenissen genoemd in art. 2 Module I zijn uitgesloten:

- art. 2.21 werkstaking;
- art. 2.22 relletjes of opstootjes.

c. in portacabins of containers nabij de **gebouwen** op de adressen die op het polisblad zijn genoemd of op locaties binnen Europa die niet op het polisblad zijn genoemd, tot het in de polis genoemde maximum.

d. in **gebouwen** op locaties binnen Europa die niet op het polisblad zijn genoemd, tot het in de polis genoemde maximum.

e. buiten **gebouwen** op locaties binnen Europa die niet op het polisblad zijn genoemd, tot het in de polis genoemde maximum.

Onderstaande gevaren/gebeurtenissen genoemd in art. 2 Module I zijn uitgesloten:

- art. 2.6 storm;
- art. 2.8 water stoom neerslag (deze uitsluiting geldt niet voor het in dit artikel genoemde gevaar blusmiddel)
- art. 2.14 aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgevallen of uitgestroomde lading;
- art. 2.21 werkstaking;
- art. 2.22 relletjes of opstootjes.

**5.2** Deze verzekering dekt ook schade aan of verlies van parkeerinstallaties, -automaten, camera's, etc., die zich bevinden nabij de **gebouwen** op de adressen die op het polisblad zijn genoemd, door een verzekerd gevaar/gebeurtenis.

Onderstaande gevaren/gebeurtenissen genoemd in art. 2 Module I zijn uitgesloten:

- art 2.11 vandalisme;
- art. 2.21 werkstaking;

- art. 2.22 relletjes of opstootjes.

**5.3** Deze verzekering dekt, tot een elders in de polis genoemd maximum, ook schade aan of verlies van verzekerde **gevaarsobjecten**, die zich bevinden in een afgesloten personenauto binnen de Benelux als de dader zich door inbraak, waarvan aan de buitenzijde van de auto sporen zijn geconstateerd, toegang tot de auto heeft verschaft.

**5.4** Deze verzekering dekt ook schade aan of verlies van afneembare delen van het verzekerde **gebouw**, die zich tijdelijk elders binnen **Europa** bevinden, door een verzekerd gevaar/gebeurtenis als deze zaken zich bevinden:

- a. in **gebouwen**:
- b. buiten **gebouwen**.

Onderstaande gevaren/gebeurtenissen genoemd in art. 2 Module I zijn uitgesloten:

- art. 2.6 storm;
- art. 2.8 water stoom neerslag ( deze uitsluiting geldt niet voor het in dit artikel genoemde gevaar blusmiddel) ;
- art. 2.14 aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgevallen of uitgestroomde lading;
- art. 2.21 werkstaking;
- art. 2.22 relletjes of opstootjes.

### 5.5 Uitsluiting

- a. Onderstaande uitsluiting is van toepassing op art. 5.1. lid c, d, e en art. 5.4. lid b Module I.

Uitgesloten is schade die op een andere polis ten behoeve van verzekerde is gedekt of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan.

- b. Onderstaande uitsluiting is van toepassing op art. 5.1. lid c, e en art. 5.4 lid b Module I

Uitgesloten is schade die tijdens transport is ontstaan.

Onder transport wordt ook verstaan het laden en lossen, alsmede het verblijf van de verzekerde **gevaarsobjecten** in het transportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt.

## 6. VOORTAXATIE

**6.1** Als uit het polisblad blijkt dat de verzekerde **gevaarsobjecten** zijn gewaardeerd door (een) deskundige(n), dan is deze voortaxatie gedurende 3 jaren geldig, te rekenen vanaf dagtekening van het taxatierapport. Het taxatierapport wordt geacht deel uit te maken van de overeenkomst. Als **verzekeraars** bewijzen dat sprake is van bedrog, verliest de deskundigentaxatie haar geldigheid.

**6.2** Als op de verzekering van aldus getaxeerde **gebouwen** de indexclausule van toepassing is, dan is de voortaxatie gedurende 6 jaren geldig, te rekenen vanaf de dagtekening van het taxatierapport. Verhoging of verlaging van het verzekerde bedrag als gevolg van **indexering** wordt geacht op dezelfde wijze te zijn **getaxeed**.

- 6.3** Als na verloop van de genoemde termijnen geen nieuw taxatierapport is uitgebracht, dan blijft de voortaxatie gedurende een periode van 12 maanden geldig als een partijentaxatie. Daarna wordt het verzekerde bedrag beschouwd als een opgave van verzekerde zelf.
- 6.4** Als uit de polis blijkt dat de verzekerde gevaarsobjecten zijn gewaardeerd door partijen zelf, dan geldt die waarde tot het einde van de verzekering. Verzekeraars behouden evenwel het recht om te bewijzen dat die waarde op het moment van de schade bovenmatig was.
- 6.5** De voortaxatie door deskundigen en/of door partijen verliest haar geldigheid in de volgende situaties:
- overgang van het zakelijk belang en de nieuwe verzekerde gaat de getaxeerde zaak voor andere doeleinden gebruiken, of
  - de getaxeerde zaak is of zal voor langer dan 12 maanden buiten gebruik zijn, of
  - het gebouw staat of zal voor langer dan 3 maanden leeg staan, of
  - het gebouw wordt door krakers gebruikt, of
  - er wordt niet overgegaan tot herinvestering na schade.

## 7. VERGOEDING BOVEN HET VERZEKERDE BEDRAG

Voor zover niet of niet voldoende elders verzekerd wordt boven het verzekerde bedrag vergoed, tot het daarvoor verzekerde premier risque bedrag:

### 7.1 Bereddingskosten

### 7.2 Opruimingskosten

**7.3** De kosten van vervoer en opslag van de verzekerde gevaarsobjecten als gevolg van het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de gebouwen;

**7.4** Schade aan door verzekerde gehuurde gebouwen in geval van inbraak (art. 2.10 Module I) of vandalisme (art. 2.11 Module I) als deze schade ten laste van verzekerde komt;

**7.5** Huurderving als dit geen onderdeel is van de bedrijfsschadevergoeding;

Als verzekerde zowel eigenaar als gebruiker van het gebouw is, dan wordt de huurderving vastgesteld op basis van de economische huurwaarde van het gebouw.

**7.6** Kosten die verzekerde krachtens wettelijk voorschrift of op last van de overheid moet maken;



**7.7** Schade aan tuinaanleg met alles wat daartoe behoort, alsmede de bestrating als deze schade ten laste komt van verzekerde. Uitgezonderd hiervan is schade door storm, tenzij de schade wordt veroorzaakt door het neerstorten van (onder)delen van het gebouw door de storm;

**7.8** Als bedrijfsuitrusting/inventaris is verzekerd:

- a. geld en geldswaardig papier (waaronder begrepen cheques, betaalkaarten, betaalpassen, chipkaarten e.d.), voor zover eigendom van verzekerde en zich bevindende in de op het polisblad vermelde gebouwen.

Buiten die gebouwen zijn deze zaken alleen verzekerd tegen afpersing en beroving;

- b. de kosten van het vervangen, inregelen van sloten, (computer)kaarten of verdere afsluitmiddelen, wanneer deze vervanging het noodzakelijke gevolg is van diefstal van sleutels, toegangskarten etc., ongeacht of de diefstal heeft plaatsgevonden op de verzekerde locatie dan wel bij directieleden of bevoegde personeelsleden thuis;
- c. het financieel nadeel door het als betaling van geleverde goederen en/of diensten in ontvangst nemen van vals geld, vals geldswaardig papier, ontvreemde of vervalste cheques, betaalkaarten, dan wel betaling door middel van ontvreemde of vervalste betaalpassen, chipkaarten en dergelijke;

Deze dekking is uitsluitend van toepassing als bedrijfsuitrusting/inventaris is verzekerd en voor zover het financieel nadeel niet door een financiële instelling wordt vergoed.

**7.9** De reconstructiekosten die worden gemaakt als gevolg van schade of verlies van administratie en financiële gegevens, tekeningen, e.d., die aanwezig zijn op de op het polisblad genoemde locatie, door een verzekerd gevaar/gebeurtenis.

## 8. SCHADE EN OMVANG VAN DE VERGOEDING

**8.1** De verplichting van verzekeraars tot schade-uitkering bestaat uit:

- a. zaakschade: naar keuze van verzekeraars, het verschil tussen de waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis of de herstellkosten onmiddellijk na de gebeurtenis van die zaken, die naar het oordeel van de experts voor herstel vatbaar zijn, - alsmede - bij verzekering op basis van nieuwwaarde door de gebeurtenis veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering;
- b. het bedrag van de vergoedingen boven het verzekerde bedrag overeenkomstig art. 7 Module I.

**8.2** Bij de bepaling van de waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor de gebeurtenis wordt uitgegaan van de waardegrondslag zoals hieronder genoemd, terwijl bij de vaststelling van de waarde onmiddellijk na de gebeurtenis met deze waardegrondslag rekening zal worden gehouden.

**8.2.1** In geval van verzekering op basis van een geldige voortaxatie: het bedrag van de voortaxatie.

## 8.2.2 Als er geen geldige voortaxatie is, in geval van verzekering van:

### Gebouwen:

- de **herbouwwaarde** als:
  - \* **verzekerde** binnen 12 maanden na de schadedatum meedeelt dat tot **herinvestering** ter voortzetting van het bedrijf zoals vermeld op de polis, wordt overgegaan.  
De **herinvestering** moet binnen 24 maanden na de schadedatum zijn aangevangen;
  - \* deze lager is dan de **verkoopwaarde**;
  - \* op het **gebouw** een herbouwplicht rust.
  
- de **verkoopwaarde** als:
  - \* het **gebouw** ter verkoop stond aangeboden;
  - \* het **gebouw** door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
  - \* het **gebouw** voor langer dan 9 maanden leeg stond of buiten gebruik was;
  - \* het **gebouw** geheel of gedeeltelijk langer dan 3 maanden is gekraakt;
  - \* **verzekerde** niet binnen 12 maanden na de schadedatum heeft meegedeeld dat tot **herinvestering** wordt overgegaan, of de **herinvestering** niet binnen 24 maanden na de schadedatum is aangevangen.

Als **verzekerde** ongeacht het bovenstaande binnen 12 maanden na de schadedatum meedeelt dat tot **herinvestering** zal worden overgaan: de **herbouwwaarde**, op voorwaarde dat met de **herinvestering** binnen 24 maanden na de schadedatum is aangevangen.

- de **sloopwaarde** als:
  - \* **verzekerde** vóór de schade al het voornemen had het **gebouw** af te breken;
  - \* het **gebouw** bestemd was voor afbraak of onteigening.

### **Bedrijfsuitrusting/inventaris: de nieuwwaarde.**

- De **vervangingswaarde** wordt aangehouden:
  - \* als **verzekerde** voor de schade het voornemen had het bedrijf te beëindigen;
  - \* als niet tot voortzetting van het bedrijf en **herinvestering** wordt overgegaan;
  - \* als van voortzetting van het bedrijf en **herinvestering** niet binnen 12 maanden na de schadedatum aan **verzekeraars** schriftelijk mededeling wordt gedaan;
  - \* voor zaken waarvan de **vervangingswaarde** minder bedraagt dan een elders in de polis genoemd percentage van de **nieuwwaarde**;
  - \* voor zaken die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor zij zijn bestemd;
  - \* voor motorrijtuigen (waaronder brom- en snorfietsen), caravans en andere aanhangwagens, vaartuigen, alsmede onderdelen daarvan;
  - \* voor kunstvoorwerpen, antiek en zeldzame zaken.

**Goederen:** de kostprijs of de vervangingswaarde als dit een lager bedrag is.

In geval van verkochte maar niet geleverde goederen, die nog voor rekening en risico van verzekerde zijn: de verkoopprijs.

**8.2.3 Als een andere waarde dan in art. 8.2.1 of 8.2.2 Module I is omschreven is overeengekomen:** die andere waarde.

**8.3** Bij verzekering op basis van indexering wordt met inwerking van de index op het verzekerde bedrag onmiddellijk voor de gebeurtenis rekening gehouden, tot het eventueel overeengekomen maximum.

**8.4** Overschotten van te hoog verzekerde gevaarsobjecten worden aangewend voor tekorten op te laag verzekerde gevaarsobjecten met inachtneming van en in de volgorde als bepaald in art. 13 Algemene voorwaarden.

**8.5** Tenzij hiervoor een afzonderlijk bedrag is verzekerd wordt het huurdersbelang geacht te zijn begrepen onder het voor bedrijfsuitrusting/inventaris verzekerde bedrag.

**8.6** De verplichting van verzekeraars tot schadevergoeding geldt tot ten hoogste het verzekerde bedrag, met dien verstande dat ook na toepassing van art. 13 Algemene voorwaarden nooit meer wordt vergoed dan het totaal van de voordien verzekerde bedragen, echter vermeerderd met het bedrag van de vergoedingen boven het verzekerde bedrag overeenkomstig art. 7 Module I.

## 9. ONDERVERZEKERING

In geval van zaakschade is schadevergoeding slechts naar evenredigheid verschuldigd, als het verzekerde bedrag lager is dan de waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor de gebeurtenis.

Vergoedingen uit hoofde van art. 7 Module I worden volledig verleend tot het daarvoor verzekerde maxima. De onderverzekeringsregel is op art. 7 Module I niet van toepassing.

## **MODULE II - BEDRIJFSSCHADE**

## MODULE II - BEDRIJSSCHADE

### 1. OMVANG VAN DE DEKKING

Verzekerd is de **bedrijfsschade** van het op het polisblad omschreven bedrijf van **verzekerde**, die gedurende de **schadevergoedingstermijn** is opgetreden, veroorzaakt door:

1.1 schade aan of verlies van **gevaarsobjecten** ongeacht of deze zijn verzekerd of eigendom van verzekerde zijn.

De schade aan of het verlies van gevaarsobjecten moet zijn veroorzaakt door een in art. 2 Module I verzekerd gevaar/gebeurtenis en met inachtneming van de uitsluitingen in module I;

1.2 het onbereikbaar zijn van het **gevaarsobject** als gevolg van schade aan of verlies van naburige zaken door een in art. 2 Module I verzekerd gevaar/gebeurtenis en met inachtneming van de uitsluitingen in module I;

1.3 een storing in de levering van elektriciteit, gas of water als gevolg van schade aan of verlies van:

- het elektriciteits productie- of distributiebedrijf, waaronder begrepen onderstations, schakelstations en transformatorhuizen;

Uitgesloten is **bedrijfsschade** als de storing het gevolg is van schade aan of verlies van pijpen, leidingen, hoogspanningsmasten en kabels met alle aan en toebehoren die zich bevinden tussen het leverende nutsbedrijf en het in het polisblad genoemde **gevaarsobject**.

- voedings-, compressor-, meet-, regel-, meng-, afgifte- of reduceerstations in gebruik bij het gasproductie- of een gasdistributiebedrijf respectievelijk aan de leidingen, afsluiters, reduceerkasten tussen de hiervoor genoemde stations en het bedrijf van **verzekerde**;
- het waterleidingbedrijf, waaronder begrepen pompstations en tussenstations;

door een in art. 2 Module I verzekerd gevaar/gebeurtenis en met inachtneming van de uitsluitingen in module I, op voorwaarde dat de bedrijfsstagnatie langer dan zes uur achtereen duurt.

### 2. SCHADEVERGOEDINGSTERMIJN

- De **schadevergoedingstermijn** vangt aan op de dag dat de **bedrijfsschade** ontstaat en eindigt wanneer de bedrijfsactiviteiten niet meer worden beïnvloed door de schadeveroorzakende gebeurtenis/gevaar of indien dat eerder is na verloop van de in het polisblad genoemde maximum

schadevergoedingstermijn, ongeacht de contractvervaldag van de verzekering.

- De schadevergoedingstermijn is vermeld op het polisblad.
- De schadevergoedingstermijn wordt beperkt tot 13 weken als het bedrijf wordt beëindigd of niet binnen 13 weken wordt geprobeerd het bedrijf weer in de situatie van vóór de gebeurtenis te brengen. Wanneer verzekerde salarissen, lonen en daarmee verbonden sociale lasten op grond van de wet of overeenkomst moet doorbetalen, zal de schadevergoedingstermijn even lang zijn als de verplichting tot doorbetaling geldt, met een maximum van 26 weken.

Het bovenstaande is niet van toepassing wanneer op last van de overheid de werkzaamheden niet worden hervat of wanneer verzekerde het bedrijf ergens anders zal voortzetten. In deze gevallen zal schadevergoeding plaatsvinden alsof herinvestering zou zijn gerealiseerd.

### 3. BASIS VOOR DE SCHADEVERGOEDING

#### Omzet of productie

Bij een onder deze verzekering gedekte bedrijfsschade zal vóór aanvang van de schadevaststelling, door de verzekerde worden bepaald of de schaderegeling wordt afgewikkeld op basis van de vermindering van de omzet of productie.

De gekozen maatstaf zal bindend zijn gedurende de gehele uitkeringstermijn. Deze maatstaf wordt vóór aanvang van de schadevaststelling meegedeeld aan experts van verzekeraars.

Het staat de verzekerde vrij per gebeurtenis een maatstaf te kiezen voor iedere verzekerde locatie afzonderlijk.

### 4. SCHADE EN OMVANG VAN DE VERGOEDING

Verzekeraars vergoeden:

#### 4.1 Bedrijfsschade

De basis voor de berekening van de bedrijfsschade is: het percentage,

- a. dat de brutowinst uitmaakt van de omzet of productie;
- b. dit brutowinst percentage wordt berekend over de vermindering van de omzet- of productie;

#### 4.2 Extra kosten

- a. de extra kosten worden vergoed tot maximaal het bedrag van de vermindering van de bedrijfsschade dat binnen de schadevergoedingstermijn met de extra kosten is bereikt.
- b. de extra kosten die met instemming van verzekeraars zijn gemaakt, worden volledig vergoed, zo nodig boven het verzekerde bedrag.  
Onderverzekering is niet van toepassing.

## 5. UITSLUITINGEN

### 5.1 BEDRIJSSCHADE ZONDER RELATIE MET DE GEBEURTENIS

Van de verzekering is uitgesloten **bedrijfsschade** die ook ontstaan zou zijn als de schade aan of het verlies van het **gevaarsobject** door een gedekt gevaar/gebeurtenis niet zou hebben plaatsgevonden.

### 5.2 BOETEN

Van de verzekering is uitgesloten **bedrijfsschade** als gevolg van boeten ten gevolge van contractbreuk, vertraagde uitvoering van opdrachten of het niet uitvoeren van opdrachten.

### 5.3 AFSCHRIJVING VAN DEBITEUREN

Van de verzekering is uitgesloten **bedrijfsschade** als gevolg van afschrijving van debiteuren.

### 5.4 AFNEMERSRISICO EN TOELEVERANCIERSRISICO

Uitgesloten is **bedrijfsschade** door schade aan of verlies van zaken van derden waardoor deze niet of minder van **verzekerde** afnemen (afnemersrisico) en/of toeleveren (toeleveranciersrisico).

## 6. ONDERVERZEKERING

In geval van **bedrijfsschade** is schadevergoeding slechts naar evenredigheid verschuldigd als het verzekerde bedrag - indien van toepassing met inachtneming van een elders in de polis opgenomen regeling met betrekking tot overdekking/restitutie - lager is dan de **brutowinst** die behaald zou zijn als de **bedrijfsschade** niet zou zijn ontstaan.

# BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

## VMZB 2021



## BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

Van de termen die in vetgedrukte en onderstreepte tekst zijn weergegeven is in dit artikel een begripsomschrijving opgenomen. In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

### 1. ADMINISTRATIE

Verzamelde, vastgelegde, verwerkte en verstrekte informatie ten behoeve van het besturen en doen functioneren van een bedrijf en ten behoeve van de verantwoording die daartoe moet worden afgelegd.

### 2. BEDRIJFSSCHADE

De vermindering van de omzet of productie door een gehele of gedeeltelijke bedrijfsstilstand of storing.

### 3. BEDRIJFSUITRUSTING/INVENTARIS

Alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel. Motorvoertuigen voorzien van een kenteken, aanhangwagens, caravans en vaartuigen zijn alleen meeverzekerd als dit op het polisblad is vermeld.

### 4. BEREDDINGSKOSTEN

Kosten en op geld waardeerbare opofferingen verbonden aan maatregelen, die door of namens verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het ophanden zijn van de verwezenlijking van het verzekerde gevaar/gebeurtenis te voorkomen of om schade als gevolg van de verwezenlijking van het risico te beperken.

### 5. BRUTOWINST

De opbrengst uit de bedrijfsactiviteiten, verminderd met de variabele kosten. Dit is gelijk aan de vaste kosten vermeerderd met de nettowinst respectievelijk verminderd met het nettoverlies.

### 6. DIEFSTAL

Het onrechtmatig wegnemen van zaken.

### 7. EFFECTIEF BEDRAG

De brutowinst over een periode gelijk aan de overeengekomen schadevergoedingstermijn.

## 8. EUROPA

De landen van de Europese Unie, Andorra, (Turks) Cyprus, IJsland, Kanaaleilanden, Liechtenstein, Monaco, Noorwegen, San Marino, Zwitserland en het Verenigd Koninkrijk.

## 9. EXTRA KOSTEN

De kosten die worden gemaakt om de bedrijfsschade te beperken.

## 10. GEBOUW(EN)

Een onroerende zaak met inbegrip van alles wat naar de aard en inrichting of volgens de verkeersopvattingen bestemd is en geacht wordt hiervan deel uit te maken.

Hieronder wordt onder meer begrepen elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal. Deze constructie dient direct of indirect of met de grond verbonden te zijn, of steun te vinden in of op de grond, zoals maar niet beperkt tot schuren, loodsen, portacabins en terreinafscheidingen.

Funderingen zijn alleen meeverzekerd als dit op het polisblad is vermeld.

Gebouw gebonden zonnepaneleninstallaties, ongeacht waar deze geïnstalleerd zijn, maken deel uit van het (de) gebouw(en).

## 11. GEVAARSOBJECTEN

Gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris en/of goederen.

## 12. GOEDEREN

Grond- en hulpstoffen, halffabricaten, eindproducten, goederen in bewerking en emballage.

## 13. HERBOUWWAARDE

Het bedrag dat nodig is voor herbouw van het verzekerde gebouw - op dezelfde locatie en naar - constructie en indeling gelijkwaardig - onmiddellijk na de gebeurtenis.

## 14. HERINVESTERING

Het aanwenden van de schadevergoeding voor herstel, (her)bouw en/of aanschaf van zaken, al dan niet op dezelfde plaats, als bedoeld in art. 3 en/of 10 Begripsomschrijvingen ter voortzetting van het bedrijf, beroep, andere activiteiten of functie vallende binnen de op het polisblad weergegeven omschrijving.

Het vastgestelde schadebedrag voor gebouwen dient aangewend te worden binnen de herinvestering voor één of meerdere gebouwen.

Het vastgestelde schadebedrag voor bedrijfsuitrusting/inventaris dient aangewend te worden binnen de herinvestering voor bedrijfsuitrusting/inventaris.

#### **15. HUURDERSBELANG**

De kosten door verzekerde als huurder gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimten, ongeacht of:

- de verzekerde eigenaar is geworden van de aangebrachte verbeteringen of wijzigingen;
- de eigenaar van het gebouw of de verhuurder een bijdrage in de kosten heeft betaald;
- de verzekerde aan het einde van de huur- of leaseperiode het eigendomsrecht krijgt van deze of een deel van deze verbeteringen of wijzigingen.

#### **16. INDEXERING**

Automatische en ononderbroken aanpassing van het verzekerde bedrag aan de overeengekomen index.

#### **17. JAARBEDRAG**

De brutowinst over de periode van één jaar.

#### **18. KOSTPRIJS**

Het bedrag dat nodig is voor de aanschaf van grondstoffen, vermeerderd met de toegevoegde waarde.

#### **19. MAKELAAR**

De bemiddelaar bij deze verzekering.

#### **20. NIEUWWAARDE**

Het bedrag dat nodig is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

#### **21. OMZET**

Het totaalbedrag van verkopen en vergoeding voor geleverde diensten in een bepaalde periode.

#### **22. OPRUIMINGSKOSTEN**

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de verzekerde gevaarsobjecten, die niet al in de in art. 8.1 lid a Module I bedoelde vaststelling zijn begrepen en die het noodzakelijk gevolg zijn van een onder deze verzekering gedekte schade.

#### **23. PREMIER RISQUE**

Premier risque is het bedrag dat in geval van schade of verlies maximaal wordt vergoed, ongeacht de werkelijke waarde. De onderverzekeringsregel is in dit geval niet van toepassing.

## **24. PRODUCTIE**

Het vervaardigen van goederen.

## **25. RECONSTRUCTIEKOSTEN**

De gedurende de schadevergoedingstermijn gemaakte kosten om administratieve en financiële gegevens, tekeningen, e.d., die voor de voortgang van het bedrijf noodzakelijk zijn - ongeacht op welke wijze deze zijn vastgelegd - te reconstrueren, reproduceren en opnieuw in de administratie van verzekerde op te nemen.

## **26. SCHADEVERGOEDINGSTERMIJN**

De periode waarbinnen aanspraak gemaakt kan worden op een schadevergoeding.

## **27. SLOOPWAARDE**

Het bedrag dat zou kunnen worden verkregen voor de nog bruikbare respectievelijk waardevolle onderdelen van het gebouw, verminderd met de kosten van het laten afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen.

## **28. VANDALISME**

Het opzettelijk en onrechtmatig vernielen, beschadigen, bekladden, onbruikbaar maken of wegmaken van een zaak die geheel of ten dele aan een ander toebehoort.

## **29. VARIABELE KOSTEN**

De kosten die afhankelijk van het niveau van de bedrijfsactiviteiten toe- of afnemen.

## **30. VASTE KOSTEN**

De kosten die onafhankelijk zijn van de productie of de omzet.

## **31. VERKOOPWAARDE**

Het bedrag dat bij verkoop in het normale verkeer en uitgaande van dezelfde bestemming van het gebouw, met uitzondering van de grond, verkregen zou kunnen worden.



### **32. VERVANGINGSWAARDE**

Het bedrag dat nodig is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken.

Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan wordt de hoogste uitkomst aangehouden van:

- de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering; of
- de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering.

Hierbij wordt rekening gehouden met de staat van onderhoud van de zaak.

### **33. VERZEKERAARS**

Zij die gezamenlijk het verzekerde risico dragen, ieder voor zijn aandeel in het verzekerde bedrag.

### **34. VERZEKERDE**

De natuurlijke of rechtspersoon die als zodanig op het polisblad is vermeld, met inachtneming van art. 16 Algemene voorwaarden. Verzekerde wordt geacht ook verzekeringnemer te zijn, tenzij op het polisblad een ander als verzekeringnemer wordt genoemd.

### **35. VERZEKERINGNEMER**

De natuurlijke of rechtspersoon die de verzekering is aangegaan. Verzekeringnemer wordt bovendien geacht (één van de) verzekerde(n) te zijn.

### **36. ZAKELIJK BELANG**

Het belang van verzekerde bij het behoud van de gevaarsobjecten uit hoofde van eigendom of een ander zakelijk recht of het dragen van het risico voor het behoud daarvan.

# Clausuleblad Mandaat Zakelijke Brandpool behorende bij de Modulaire Voorwaarden Voor Zaak- en Bedrijfsschade (VMZB2021)

Onderstaande clausules zijn van toepassing indien en voor zover op het polisblad vermeld.

## Clausule MZ001 - Persoonsgegevens

### 1.1 Verwerking persoonsgegevens bij aanvraag/wijziging en bij schade

Wij vragen om persoonsgegevens:

- als u een verzekering (of een dekking daarbinnen) aanvraagt;
- als u of wij uw verzekering (of een dekking daarbinnen) wijzigen; of
- bij eenschade.

Het gaat hier bijvoorbeeld om adresgegevens, geboortedatum en rekeningnummer. We gebruiken deze gegevens voor verschillende doeleinden.

### 1.2 Waarvoor gebruiken wij persoonsgegevens?

We gebruiken persoonsgegevens om de verzekeringsovereenkomst met u aan te gaan en uit te voeren.

Daaronder valt ook het inschatten van de risico's.

Verder gebruiken we persoonsgegevens voor fraudebestrijding, marketing, statistische analyse en om te kunnen voldoen aan onze wettelijke verplichtingen. Voor al deze doeleinden kunnen we informatie inwinnen bij andere partijen die volgens ons betrouwbaar zijn.

Tot slot zullen wij gegevens raadplegen en laten opnemen bij de Stichting Centraal Informatie Systeem (CIS) in Den Haag. Hiervoor geldt het privacyreglement van de Stichting CIS, dat u kunt inzien op [www.stichtingcis.nl](http://www.stichtingcis.nl).

### 1.3 Wanneer geven wij persoonsgegevens door aan anderen?

Wij kunnen uw persoonsgegevens doorgeven aan anderen die betrokken zijn bij de uitvoering van de verzekeringsovereenkomst. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om hulp- en dienstverleners, experts en herstelbedrijven.

### 1.4 Volgens welke gedragscode verwerken wij persoonsgegevens?

Wij verwerken uw persoonsgegevens volgens de gedragscode Verwerking Persoonsgegevens Financiële Instellingen. U kunt deze gedragscode inzien op [www.verzekeraars.nl](http://www.verzekeraars.nl).

### 1.5 Privacy Statement Mandaat Assuradeuren B.V.

Ons Privacy Statement is voor u beschikbaar op de website

[www.mandaatassuradeuren.nl/privacystatement](http://www.mandaatassuradeuren.nl/privacystatement).

## Clausule MZ002 - Klachten

### Waar kunt u terecht met klachten?

Een klacht over deze verzekering kunt u schriftelijk indienen bij de Klachtendesk van Mandaat Assuradeuren of via [www.mandaatassuradeuren.nl](http://www.mandaatassuradeuren.nl) Wij zullen ons dan inspannen om uw klacht op te lossen.

Leidt onze reactie op uw klacht voor u niet tot een bevredigend resultaat?

Dan kunt u uw klacht voorleggen aan:

Stichting Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KiFiD)

Postbus 93257

2509 AG Den Haag

Website: [www.kifid.nl](http://www.kifid.nl)

Het KiFiD behandelt alleen klachten van particulieren. Als bedrijf kunt u in deze gevallen bij de Rechtbank terecht.

Op al onze voorwaarden is het Nederlands Recht van toepassing.

## Clausule MZ003 - (Inter)nationale sancties

Het kan verboden zijn dat wij een verzekeringsovereenkomst met u sluiten. Er bestaan nationale en internationale (sanctie)regels waaruit dit volgt.

De overeenkomst komt niet tot stand als u of een andere belanghebbende voorkomt op een nationale of internationale sanctielijst. Wij toetsen dit achteraf. Daarom is een 'opschortende voorwaarde' van kracht.

De toetsing voeren wij zo snel mogelijk uit. Als u of een andere belanghebbende niet voorkomt op een sanctielijst, dan is de overeenkomst geldig vanaf de op de polis vermelde ingangsdatum. En als een persoon wel voorkomt op een sanctielijst? Dan informeren wij de aanvrager daarover schriftelijk. Wij doen dit in ieder geval binnen 10 dagen nadat wij de polis hebben verzonden.

De opschortende voorwaarde luidt:

De overeenkomst komt alleen tot stand als uit toetsing niet blijkt dat het verboden is om op grond van sanctiewet- of regelgeving financiële diensten te verlenen voor of ten behoeve van:

- verzekeringnemer
- verzekerden, medeverzekerden en andere (rechts)personen die voordeel zouden kunnen hebben bij het bestaan van de overeenkomst
- vertegenwoordigers en gemachtigden van het bedrijf van verzekeringnemer
- uiteindelijk financieel belanghebbende bij het bedrijf van verzekeringnemer

Wij toetsen regelmatig of u of een andere belanghebbende bij de verzekering voorkomt op een nationale- of internationale sanctielijst. Als dit het geval is, hebben wij het recht de verzekering met onmiddellijke ingang te beëindigen.

## Clausule MZ004 - Geïnfomeerde Verlenging Zakelijk

In tegenstelling tot het bepaalde in de van toepassing zijnde (algemene) voorwaarden geldt ten aanzien van de verzekeringsduur dat verzekeringnemer na afloop van de eerste contractstermijn het recht heeft de overeenkomst dagelijks op te zeggen met een opzegtermijn van één maand. De opzegging dient schriftelijk te geschieden, waarbij de datum van ontvangst door de maatschappij geldt als ingangsdatum van de opzegtermijn.

Na afloop van de contractstermijn wordt de overeenkomst stilzwijgend met dezelfde periode verlengd, tenzij er sprake is van een contractstermijn van meer dan 12 maanden. In dit geval geschiedt verlenging voor een periode van maximaal 12 maanden, tenzij verzekeringnemer uitdrukkelijk heeft ingestemd met verlenging voor een langere periode.

Indien een overeenkomst tussentijds of bij de (eerste) verlenging niet tegen dezelfde premie en/of condities wordt voortgezet is er sprake van een nieuwe overeenkomst. Het dagelijks recht van opzegging gaat in dit geval in per de vaste hoofd premievervaldag die valt op of na het verstrijken van 12 maanden na de datum van ingang van de gewijzigde (nieuwe) overeenkomst.

## Clausule MZ005 - Aanpassing Verzekering

### Wanneer kunnen wij uw verzekering aanpassen?

#### Wijzigingen op de verlengingsdatum

Wij kunnen op de verlengingsdatum de premie en/of de voorwaarden van uw verzekering aanpassen. Dit doen we bijvoorbeeld:

- a. als uw persoonlijke situatie is veranderd;
- b. in verband met algemene ontwikkelingen van schade, kosten en inflatie;
- c. als onze premie-inkomsten niet meer voldoende zijn om de schades te betalen;
- d. als de wet- en regelgeving is gewijzigd;
- e. als wij de verzekering hebben aangepast. Daarbij kan het bijvoorbeeld gaan om tekstuele wijzigingen van de polisvoorwaarden, maar ook om een aanpassing van de dekking;
- f. als er economische en/of maatschappelijke ontwikkelingen zijn die de aanpassing noodzakelijk maken.

Als wij de premie en/of voorwaarden wijzigen, laten wij u dat altijd een maand van tevoren weten. Wij leggen dan uit:

- waarom we de verandering nodig vinden;
- wat we wijzigen; en
- per wanneer de wijziging ingaat.

### Wat kunt u doen als u het niet eens bent met de wijziging?

Als u het niet eens bent met de wijziging, kunt u de verzekering opzeggen. Hiervoor gelden de volgende voorwaarden:

- a. als wij uw opzegging ontvangen binnen een maand nadat wij u over de wijziging hebben geïnformeerd, dan eindigt de verzekering op de dag waarop de wijziging in zou gaan; en
- b. als de periode tussen onze aankondiging van de wijziging en de ontvangst van uw opzegging langer is dan een maand, dan geldt dit als een opzegging zoals omschreven in de polisvoorwaarden. De verzekering eindigt dan op zijn vroegst een maand na de opzegdatum.



### **Wat moet u doen als u het eens bent met de wijziging?**

Als u de wijziging accepteert, hoeft u niets te doen. De verzekering loopt dan vanaf de verlengingsdatum automatisch door met de nieuwe premie en/of onder de nieuwe voorwaarden.

### **Tussentijdse wijzigingen**

Binnen een verzekeringstermijn kunnen wij de premie en/of voorwaarden alleen wijzigen als die wijziging zo urgent is dat wij niet tot de verlengingsdatum kunnen wachten. Dat is bijvoorbeeld het geval:

- als er een situatie is ontstaan die zeer ernstige financiële gevolgen voor ons heeft; of
- als wetgeving ons verplicht om de verzekering aan te passen.

Deze aanpassing kan voor alle klanten gelden of voor een bepaalde groep klanten.

Als wij de premie en/of voorwaarden tussentijds wijzigen, laten wij u dat altijd van tevoren weten. Wij leggen dan uit:

- waarom we de tussentijdse verandering nodig vinden;
- wat we wijzigen; en
- per wanneer de wijziging ingaat.

### **Wat kunt u doen als u het niet eens bent met de wijziging?**

Als u het niet eens bent met de wijziging, kunt u de verzekering opzeggen. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- a. na uw opzegging eindigt de verzekering op de dag waarop de wijziging ingaat; en
- b. wij moeten uw opzegging hebben ontvangen binnen één maand nadat wij u over de wijziging hebben geïnformeerd; en
- c. u mag de verzekering niet opzeggen als de wijziging van de premie en/of voorwaarden inhoudt:
  - dat u minder premie gaat betalen, terwijl de dekking van uw verzekering hetzelfde blijft; of
  - dat de dekking van uw verzekering wordt uitgebreid, terwijl u evenveel premie blijft betalen.

Ook mag u de verzekering niet opzeggen als de wijziging een gevolg is van wettelijke regelingen of bepalingen.

### **Wat moet u doen als u het eens bent met de wijziging?**

Als u de wijziging accepteert, hoeft u niets te doen. De verzekering loopt dan vanaf de wijzigingsdatum automatisch door met de nieuwe premie en/of voorwaarden.

## **Clausule MZ014 - Premiebetaling**

### **Wat zijn uw betalingsverplichtingen?**

U bent verplicht om voor deze verzekering de premie te betalen die wij bij u in rekening brengen. Hieronder leest u vanaf welk moment u deze betaling verschuldigd bent. Onder premie verstaan wij ook de bijbehorende assurantiebelaasting.

#### **1. Als het gaat om de eerste premie**

Als wij de eerste premie in rekening brengen, sturen wij u daarvoor een betalingsverzoek. U bent de premie verschuldigd vanaf de dag nadat u het betalingsverzoek ontvangen heeft. De eerste premie is de premie voor de periode vanaf de ingangsdatum van de verzekering tot de eerste premievervaldag.

## 2. Als het gaat om een vervolgpremie

Als wij een vervolgpremie in rekening brengen, bent u deze verschuldigd vanaf de eerste dag van de periode waarvoor deze vervolgpremie geldt.

## 3. Als de verzekering wordt aangepast

Als u of wij de verzekering aanpassen, kan de premie wijzigen. U ontvangt dan een betalingsverzoek voor de nieuwe premie. U bent deze premie verschuldigd vanaf de dag nadat u het betalingsverzoek ontvangen heeft.

### Wat zijn de gevolgen als u de premie niet (op tijd) betaalt?

Als u de premie en de assurantiebelasting niet volledig heeft betaald op de datum waarop u had moeten betalen, bent u in verzuim. We hoeven u daarvoor geen formele brief (ingebrekestelling) te sturen.

#### 1. Wat gebeurt er als u in verzuim bent?

Als u in verzuim bent, vervalt de dekking van de verzekering. U bent dan niet meer verzekerd voor de schadegevallen die plaatsvinden na de datum waarop u had moeten betalen. Wij doen alleen een beroep op deze regeling:

- a. Als u ten minste 30 dagen in verzuim bent; en
- b. Als we u – in het geval van een vervolgpremie – eerst op de wettelijk voorgeschreven manier een aanmaning hebben gestuurd.

Als u in verzuim bent en de dekking is vervallen, blijft u verplicht de premie en de assurantiebelasting te betalen.

Blijkt uit uw handelen dat u de volledige premie en assurantiebelasting niet zal betalen, dan kunnen wij de dekking van de verzekering al laten vervallen voordat u 30 dagen in verzuim bent.

#### 2. Wanneer gaat de dekking weer in?

De dekking gaat weer in op de dag nadat wij al uw achterstallige premie en assurantiebelasting hebben ontvangen. Hebben we met u afgesproken dat u de premie in termijnen mag betalen? Dan gaat de dekking weer in op de dag nadat wij al uw achterstallige premies en assurantiebelasting over de verstreken termijnen hebben ontvangen.

### In welk geval betalen wij u een deel van de premie terug?

Als de verzekering (of een dekking) tussentijds eindigt, heeft u recht op terugbetaling van een deel van de premie en de assurantiebelasting. Het gaat dan om de premie en de belasting waarin de verzekering of de dekking niet langer geldig is.

Dit geldt niet als wij de verzekering hebben opgezegd omdat u ons opzettelijk heeft misleid of heeft geprobeerd om ons te misleiden.

## Clausule MZ017 - Schade door Overstroming

In tegenstelling tot het vermeldde in artikel 4.4. module I zaakschade van de polisvoorwaarden geldt het onderstaande voor Schade door Overstroming.

### Overstroming niet-primaire waterkering

Gedekt is schade, met uitzondering van bedrijfsschade / extra kosten en exploitatiekosten, door water dat onvoorzien het gebouw is binnengedrongen als gevolg van een overstroming van een niet-primaire waterkering.

Met overstrooming bedoelen wij een overstrooming van water uit rivieren, meren, kanalen of sloten door het onvoorzien bezwijken, beschadigen, overlopen of falen van dijken, kaden, sluzen of andere niet-primaire waterkeringen.

Het maakt daarbij niet uit of de overstrooming de oorzaak of het gevolg is van een gebeurtenis die verzekerd is. Waterkeringen zijn objecten, werken of constructies die water kunnen tegenhouden in geval van hoogwater. We maken onderscheid tussen primaire en niet-primaire waterkeringen. Beide begrippen zijn hieronder nader omschreven.

### **Schade door een overstrooming van een primaire waterkering**

Wij dekken geen schade die veroorzaakt is door een overstrooming die het gevolg is van het bezwijken, beschadigen, overlopen of falen van primaire waterkeringen.

Zie het begrip primaire waterkering.

U bent dus niet verzekerd voor schade door:

- water dat helemaal of gedeeltelijk afkomstig is van de zee;
- overstrooming doordat een primaire waterkering is bezweken, is beschadigd, is overgelopen of heeft gefaald;
- water dat buiten de oevers is getreden in buitendijkse gebieden. Bijvoorbeeld in buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging.
- overstrooming die veroorzaakt wordt door directe actie van de overheid.

**Let op:** vinden er tegelijkertijd overstroomingen plaats door het bezwijken, beschadigen, overlopen of falen van niet-primaire waterkering(en) en primaire waterkering(en)? En heeft het water van deze overstroomingen zich gemengd? Dan bent u niet verzekerd. U bent wel verzekerd als er geen vermenging van water plaatsvindt en u alleen schade hebt door water afkomstig van de overstrooming door het bezwijken, beschadigen, overlopen of falen van een niet-primaire waterkering.

De begrippen primaire waterkering en niet-primaire waterkering worden hieronder nader omschreven.

Wanneer geldt deze uitsluiting niet? Deze uitsluiting geldt niet voor schade die is veroorzaakt door een brand en ontploffing die is ontstaan door een overstrooming.

### **Wat verstaan wij onder een primaire waterkeringen**

Objecten, werken of constructies die bescherming bieden tegen overstrooming door buitenwater. Welke waterkeringen hier onder worden verstaan is nader omschreven in de Waterwet. Zie

<https://wetten.overheid.nl>

### **Wat verstaan wij onder niet primaire waterkeringen**

Objecten, werken of constructies die beveiliging bieden tegen overstrooming en die volgens de Waterwet niet als primaire waterkering zijn beschreven.

### **Wat verstaan wij onder buitenwater**

Water van een oppervlaktewaterlichaam waarvan de waterstand direct invloed ondergaat bij hoge stormvloed, bij hoog oppervlaktewater van een van de grote rivieren, bij hoog water van het IJsselmeer of het Markermeer, dan wel bij een combinatie daarvan, alsmede het Volkerak-Zoommeer, het Grevelingenmeer, het getijdedeel van de Hollandsche IJssel en de Veluwerandmeren.

## Clausule MZ023 - Declaratie goederen

Deze verzekering geschiedt op conditie van maandelijksse declaratie goederen achteraf. Het volgende is van toepassing:

1. De verzekering van goederen op declaratiebasis geschiedt tot een maximum bedrag als in de polis vermeld.
2. Het bij deze declaratieverzekering verzekerde bedrag dekt uitsluitend de waarde aan goederen die in geval van schade niet of niet voldoende op polissen zonder declaratie achteraf verzekerd blijken te zijn. Mochten de goederen welke krachtens deze declaratiepolis verzekerd zijn, tevens verzekerd blijken te zijn op andere polissen met declaratie achteraf, dan zullen alle polissen op deze declaratiebasis gesloten geacht worden dekking te bieden naar verhouding van hun maximum verzekerde sommen.
3. Maandelijks dient achteraf binnen 14 dagen door de verzekerde opgave te worden gedaan van de op de laatste dag van het tijdvak aanwezige waarde van de goederenvoorraad die op deze polis voor declaratie in aanmerking kwam. Jaarlijks wordt aan de hand van de periodieke opgaven de gemiddeld aanwezige goederenvoorraad van het afgelopen verzekeringsjaar bepaald.
4. De voorschotpremie voor een verzekeringsjaar wordt berekend tegen 75% van de premie over het onder (1) bedoelde verzekerde maximum.
5. Als definitieve premie, welke aan het einde van een verzekeringsjaar wordt vastgesteld, geldt de op basis van de gemiddeld gedeclareerde waarde van de goederenvoorraad berekende premie. De eventueel daaruit voortvloeiende restitutie zal nimmer meer bedragen dan 1/3 van de voorschotjaarpremie.

## Clausule MZ024 - Koelschade, aanvulling artikel 2 module I – zaakschade en artikel 1 module II - bedrijfsschade

In aanvulling op artikel 2 module I en artikel 1 module II is tevens gedekt zaakschade en/of bedrijfsschade veroorzaakt door:

- 1 een plotselinge, onvoorziene materiële schade aan de koel- of vriesinstallatie of onderdeel daarvan onverschillig hoe dat ontstaan is;
- 2 storing in het koel- en/of vriesproces door uitval van de toelevering van elektriciteit door de in artikel 2 module I genoemde gevaren, ongeacht waar deze storing in het traject van toelevering is ontstaan.

## Clausule MZ025 - Klein molest, aanvulling artikel 2 module I – zaakschade en artikel 1 module II – bedrijfsschade

In aanvulling op artikel 2 module I en artikel 1 module II is tevens gedekt zaakschade en/of bedrijfsschade veroorzaakt door plundering, gijzeling, kaping, sabotage, vandalisme (zonder wederrechtelijke binnendringing van het gebouw), lockout, bedrijfsbezetting, modelactie.

## Clausule MZ026 - Monumenten, aanvulling artikel 7 module I -zaakschade

Indien het op het polisblad vermelde gebouw ingevolge de Monumentenwet op de “Monumentenlijst” door de Monumentenraad op de “Ontwerprijst” geplaatst is, geeft deze verzekering, in aanvulling op artikel 7 module I, tevens recht op vergoeding van extra kosten die worden gemaakt als gevolg van het uitvoeren van de instructies van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg terzake van herstel of herbouw, tot maximaal 25 % van het verzekerd bedrag.

## Clausule MZ016 - Indexering Gebouwen, aanvulling artikel 8 Module I - Zaakschade

De verzekerde som wordt jaarlijks per de premievervaldag verhoogd of verlaagd overeenkomstig het laatst bekende indexcijfer voor bouwkosten, vastgesteld door een onafhankelijke deskundige instelling.

Bij schade zullen de in de polis bedoelde experts behalve de daar vermelde taxaties, ook een raming geven van het indexcijfer op het moment van schade. Is laatstbedoeld indexcijfer hoger dan het indexcijfer per de premievervaldag aan de schadedatum voorafgaande, dan geldt voor de regeling van de schade als verzekerde som het bedrag overeenkomende met het indexcijfer op het moment van schade, echter met als maximum 125% van het verzekerd bedrag zoals deze voor het laatst is vastgesteld, respectievelijk herzien.

Indien in de loop van het kalenderjaar nieuwe posten aan de verzekering zijn toegevoegd, respectievelijk het verzekerd bedrag van bestaande posten om welke reden ook zijn aangepast, zal bij de toepassing van deze clausule, ten aanzien van de betreffende verzekerd bedrag(en), naar billijkheid rekening worden gehouden met het feit dat deze tussentijds zijn vastgesteld, respectievelijk opnieuw zijn vastgesteld.

Indien de waarde van één of meer van de verzekerde zaken is vastgesteld door een voortaxatie en de daarvoor verzekerde bedragen als gevolg van de indexering ten tijde van het voorval hoger zijn dan de bedragen genoemd in taxatierapporten, zullen verzekeraars in geval van schade over het verschil tussen de verzekerde bedragen en de overeenkomstige bedragen van de voortaxaties eenzelfde percentage vergoeden als het schadebedrag uitmaakt van het bedrag van de voortaxatie.

## Clausule MZ028 - Schaderegelingscourtage

In tegenstelling tot artikel 6 "Schaderegelingscourtage" van de Algemene voorwaarden VMZB 2021 is geen schaderegelingscourtage van toepassing.

## Clausule 14851 - Premievaststelling

De premie voor deze verzekering is gebaseerd op variabele factoren. Om de premie voor enig verzekeringsjaar vast te stellen kan de verzekeraar periodiek een actuele opgave met betrekking tot die factoren opvragen. Verzekeringnemer is verplicht om de gegevens op verzoek aan verzekeraar mede te delen.

Als niet binnen de in dat verzoek aangegeven termijn is gereageerd kan dit gevolgen hebben voor de premie en/of de dekking van de verzekering.

Indien er in de polisvoorwaarden is bepaald dat de premie voor deze polis wordt naverrekend dan geldt het volgende: In tegenstelling tot het bepaalde in de polisvoorwaarden wordt de premie voor deze polis herberekend in plaats van naverrekend. Dit houdt in dat op basis van de gegevens over het voorgaande verzekeringsjaar de premie voor het huidige verzekeringsjaar wordt aangepast.

Onderstaande garanties zijn van toepassing indien en voor zover op het polisblad vermeld.

### **Clausule MZ006 - Brandgevaarlijke werkzaamheden “Garantie”**

Deze garantie geldt indien verzekerde aan derden opdracht geeft tot het uitvoeren van werkzaamheden aan gebouwen of bedrijfsuitrusting/inventaris waarbij gebruik wordt gemaakt van open vuur, gereedschappen met hoge oppervlaktetemperaturen dan wel activiteiten worden verricht waarbij vonken kunnen ontstaan.

Verzekerde garandeert dat tenminste zal worden gehandeld overeenkomstig de instructies zoals opgenomen in het Formulier Brandgevaarlijke Werkzaamheden, uitgegeven door het Nationaal Centrum voor Preventie.

In geval van schade dient uit het door verzekerde en de uitvoerder volledig ingevulde en ondertekende Formulier te blijken dat aan deze garantie is voldaan.

Indien niet aan deze garantie is voldaan geldt een op het polisblad vermeld eigen risico, tenzij verzekerde aannemelijk maakt dat de schade hierdoor niet is veroorzaakt of vergroot.

### **Clausule MZ012 - Spuiten “Garantie”**

U bent niet verzekerd voor schade die ontstaat door brand of ontploffing door het spuiten met vloeistoffen, waarbij u meer dan één spuitpistool gebruikt. Het gaat hier om vloeistoffen waarvan het ontvlammingspunt 55 graden Celsius of lager is, zoals verf, vernis, lak, lijm, oplosmiddelen, verfabijtmiddelen, houtconserverings- en impregneermiddelen, plamuren of verharders.

### **Clausule MZ013 - Sprinklerclausule “Garantie”**

Voor zover de verzekerde gebouwen zijn voorzien van een sprinklerinstallatie geldt het volgende:

Zo vaak als de verzekeraar dit nodig oordeelt, maar in ieder geval elk half jaar, verstrekt verzekerde aan de verzekeraar een inspectierapport met certificaat van deugdelijkheid.

De kosten van voornoemde inspectie zijn voor rekening van verzekerde.

Het inspectierapport en certificaat dienen te worden opgemaakt door een erkend deskundige of installateur.

Ingeval van tijdelijke buiten gebruikstelling van de installatie, dient hiertoe van te voren toestemming aan de verzekeraar te worden gevraagd.

De voorschriften van de deskundige en de verzekeraar dienen te worden opgevolgd.

Verzekeraars hebben het recht de voorwaarden van deze verzekering aan de gewijzigde omstandigheden aan te passen.

Blijkt bij een schade dat u (of een andere verzekerde) niet heeft voldaan aan deze verplichting, dan dekken wij de schade niet. Dit geldt niet als u (of een andere verzekerde) aannemelijk maakt dat de schade hier niet door is veroorzaakt of vergroot.

### **Clausule MZ018 - Buitenopslag 5 meter "Garantie"**

Verzekerde garandeert dat hij, dan wel degene voor wie hij verantwoordelijk is, geen brandbare zaken buiten het gebouw binnen 10 meter vanaf de gevel van het gebouw respectievelijk vanaf het afdak van het gebouw opslaat.

Opslag van brandbare zaken in (afval)containers is binnen 5 meter vanaf de gevel en/of het afdak toegestaan indien deze containers zijn vervaardigd van staal, voorzien van een met een slot af te sluiten deksel en na werktijd aldus worden afgesloten.

Indien niet aan deze garantie is voldaan geldt een op het polisblad vermeld eigen risico, tenzij verzekerde aannemelijk maakt dat de schade hierdoor niet is veroorzaakt of vergroot.

### **Clausule MZ019 - Zonnestroominstallaties "Garantie"**

**Voor alle zonnestroominstallaties ongeacht het aantal zonnepanelen geldt:**

Microcrackschade aan zonnepanelen (met het blote oog niet waarneembare scheurtjes) is niet gedekt.

**Voor zonnestroominstallaties van 50 zonnepanelen en meer geldt tevens:**

Inspectievoorwaarden voor zonnestroominstallaties

U heeft deze verzekering afgesloten onder de verplichtingen dat:

- a. Binnen twee maanden na de oplevering van de installatie of de ingangsdatum van deze verzekering door een SCIOS-erkend inspectiebedrijf een Scope 12 Eerste of Bijzondere Inspectie (EBI) plaatsvindt;
- b. Vervolgens minimaal elke vijf jaar door een SCIOS-erkend inspectiebedrijf een Scope 12 Periodieke Inspectie (PI) plaatsvindt;
- c. Van iedere inspectie een rapport wordt opgemaakt en op verzoek van de verzekeraar wordt overgelegd;
- d. De in de inspectierapporten vermelde tekortkomingen binnen drie maanden na dagtekening van het rapport worden verholpen.

Blijkt bij een schade dat u niet aan deze voorwaarden heeft voldaan, dan dekken wij de schade niet. Dit geldt niet als u bewijst dat de schade niet is ontstaan of vergroot door het niet nakomen van deze verplichtingen.

### **Clausule MZ020 - Buitenopslag 10 meter "Garantie"**

Verzekerde garandeert dat hij, dan wel degene voor wie hij verantwoordelijk is, geen brandbare zaken buiten het gebouw binnen 10 meter vanaf de gevel van het gebouw respectievelijk vanaf het afdak van het gebouw opslaat.

Opslag van brandbare zaken in (afval)containers is binnen 10 meter vanaf de gevel en/of het afdak toegestaan indien deze containers zijn vervaardigd van staal, voorzien van een met een slot af te sluiten deksel en na werktijd aldus worden afgesloten.

Indien niet aan deze garantie is voldaan geldt een op het polisblad vermeld eigen risico, tenzij verzekerde aannemelijk maakt dat de schade hierdoor niet is veroorzaakt of vergroot.

### **Clausule MZ021 - Elektrische installatie “Garantie”**

Verzekerde garandeert dat de elektrische installatie, voor zover hij daarvoor verantwoordelijk kan worden gesteld, voldoet aan de geldende SCIOS Scope 10 normering en minimaal elke vijf jaar opnieuw wordt gecertificeerd.

Blijkt bij een schade dat u (of een andere verzekerde) niet heeft voldaan aan deze verplichting, dan dekken wij de schade niet. Dit geldt niet als u (of een andere verzekerde) bewijst dat de schade niet is ontstaan of vergroot door het niet-nakomen van deze verplichtingen.

Indien u op de ingangsdatum van de verzekering beschikt over een geldig certificaat waaruit blijkt dat de elektrische installatie voldoet aan de bovengenoemde SCIOS Scope 10-norm, dan is de schade gedekt onder aftrek van een op het polisblad vermeld eigen risico.

### **Clausule MZ022 - Voorwaarden voor inbraakpreventie (VRKI) “Garantie”**

U heeft deze verzekering afgesloten onder de volgende voorwaarden:

- a. U heeft alle diefstalbeveiligingsmaatregelen genomen, die horen bij de VRKI-risicoklasse die voor uw bedrijf geldt.
  - b. Als een inbraaksignaleringsysteem deel uitmaakt van de vereiste beveiligingsmaatregelen, is dit aangelegd door een VEB- of BORG-erkend beveiligingsbedrijf en wordt dit jaarlijks door dit bedrijf onderhouden.
  - c. Alle beveiligingsmaatregelen functioneren goed en zijn correct en volledig toegepast of ingeschakeld.
- Blijkt bij een schade dat u (of een andere verzekerde) niet heeft voldaan aan deze verplichtingen, dan dekken wij de schade niet. Dit geldt niet als u (of hij) bewijst dat de schade niet is ontstaan of vergroot door het niet-nakomen van deze verplichtingen.

Indien de waarde van de attractieve zaken conform de VRKI risicoklassenindeling in risicoklasse 1 of 2 wordt ingedeeld (bevestigd d.m.v. een VRKI-beveiligingscertificaat) en bij schade blijkt dat niet aan de bovenstaande verplichtingen (de beveiligingsmaatregelen dienen daarbij echter wel te allen tijde goed te functioneren en ingeschakeld te zijn) is voldaan, dan dekken wij de schade onder aftrek van een op het polisblad vermeld eigen risico.

### **Clausule MZ030 - Garantie Acculaders**

U heeft deze verzekering afgesloten onder voorwaarde dat de acculaders voor de heftruck(s) minimaal één meter worden vrijgehouden van brandbare materialen.

Indien niet aan deze garantie is voldaan geldt een op het polisblad vermeld eigen risico, tenzij verzekerde aannemelijk maakt dat de schade hierdoor niet is veroorzaakt of vergroot.

### **Clausule MZ031 - Garantie verwarmingsinstallatie en warmwatertoestellen**

U heeft deze verzekering afgesloten onder voorwaarde dat de verwarmingsinstallatie en de warmwatertoestellen minimaal elke twee jaar worden onderhouden door een installateur die, of een onderhoudsbedrijf dat is aangesloten bij een branchevereniging.

Indien niet aan deze garantie is voldaan geldt een op het polisblad vermeld eigen risico, tenzij verzekerde aannemelijk maakt dat de schade hierdoor niet is veroorzaakt of vergroot.

### **Clausule MZ032 - Garantie metalen vlamdovende afvalbakken**

Verzamel brandbaar afval in metalen vlamdovende afvalbakken en metalen containers.

Indien niet aan deze garantie is voldaan geldt een op het polisblad vermeld eigen risico, tenzij verzekerde aannemelijk maakt dat de schade hierdoor niet is veroorzaakt of vergroot.



# Aanvullende Clausuleblad Zakelijke Brandpool behorende bij de Modulaire Voorwaarden voor Zaak- en Bedrijfsschade (VMZB2021)

De hieronder genoemde artikelnummers verwijzen naar de VNAB Modulaire voorwaarden voor zaak- en bedrijfsschadeverzekering VMZB 2021. De in deze artikelen omschreven dekkingen of vergoedingen gelden tot de hieronder vermelde percentages, termijnen of bedragen. Voor elk van de artikelen staat een korte omschrijving hieronder vermeld ter verduidelijking. De inhoud van de artikelen zelf en eventuele bepalingen, die hier naar verwijzen veranderen hierdoor niet. Voor bepaling van de dekking op zich geldt uitsluitend de volledige tekst van de algemene voorwaarden.

Waar in de polisvoorwaarden en/of clausule "Europa" wordt vermeld als dekkinggebied dient te worden gelezen "Nederland".

## Artikel 13 Algemene voorwaarden

### Verbrugging

Indien meerdere locaties zijn verzekerd, dan is het verbruggen van verzekerde bedragen van andere locaties naar de locatie waar zich een schade heeft voorgedaan (hierna: schadelocatie) slechts toegestaan tot maximaal 130% van de laatst bij verzekeraars bekende verzekerde bedragen van de schadelocatie.

## Artikel 2.17 Module I

€ 5.000

### Storing in of uitval van koel- en diepvrieskasten of kisten

per gebeurtenis.

## Artikel 5 Module I

€ 250.000

### Dekking nabij het gebouw en elders binnen Europa

per gebeurtenis per locatie ten aanzien van de in **artikel 5.1 lid c** (in portacabins of containers) genoemde dekking, op locaties binnen Europa die niet op het polisblad zijn genoemd.

€ 250.000

per gebeurtenis per niet genoemde locatie ten aanzien van de in **artikel 5.1 lid d** genoemde dekking(in gebouwen elders binnen Europa).

€ 250.000

per gebeurtenis per niet genoemde locatie ten aanzien van de in **artikel 5.1. lid e** genoemde dekking(buiten gebouwen elders binnen Europa).

€ 2.500

per gebeurtenis ten aanzien van de in **artikel 5.3** genoemde dekking (in een afgesloten personenauto).

## **Artikel 7 Module I Vergoeding boven het verzekerde bedrag op premier risque basis**

Tot 50% van het totaal verzekerd bedrag	<b>artikel 7.1.</b> Bereddingskosten.
Tot 10% van het totaal verzekerd bedrag, met een maximum van € 500.000	<b>artikel 7.2.</b> Opruimingskosten.
Tot 10% van het totaal verzekerd bedrag met een maximum van € 500.000	<b>artikel 7.3.</b> Kosten van vervoer en opslag verzekerde gevaarsobjecten.
Tot 10% van het totaal verzekerd bedrag	<b>artikel 7.4.</b> Schade aan gehuurde gebouwen door inbraak of vandalisme.
Tot 10% van het totaal verzekerd bedrag	<b>artikel 7.5.1</b> Huurderving. De maximum schadevergoedingstermijn is 5achtereenvolgende weken. Als niet tot herstel, of herbouw wordt overgegaan is de maximum schadevergoedingstermijn 13 weken.
€ 25.000	<b>artikel 7.6.1</b> Kosten op last van overheid.
Tot 10% van het verzekerd bedrag.	<b>artikel 7.7.</b> Tuinaanleg.
€ 2.500	<b>artikel 7.8.3 lid a</b> Geld en geldswaardig papier.
€ 2.500	<b>artikel 7.8 lid b</b> Kosten vervangen en inregelen sloten, (computer) kaarten, of verdere afsluitmiddelen.
€ 2.500	<b>artikel 7.8 lid c</b> Vals geld, geldswaardig papier en dergelijke.
Tot 10% van het totaal verzekerd bedrag met een maximum van € 250.000	<b>artikel 7.9.</b> Reconstructiekosten.

**De hierboven genoemde verzekerde vergoedingen, volgens artikel 7, gelden per gebeurtenis en per verzekerde locatie.**

### **Artikel 8.2.2 Module I**

#### **Schade en omvang van de vergoeding**

##### **Bedrijfsuitrusting/inventaris: de nieuwwaarde.**

De vervangingswaarde wordt aangehouden:

- voor zaken waarvan de vervangingswaarde minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde.

### 1. Dekking

#### 1.1 Wat is verzekerd?

De Dekking Glas heeft betrekking op het glas dat op uw polis omschreven staat. Verzekerd is het belang dat u of een andere verzekerde hierbij heeft. Er is sprake van een belang als u en/of een andere verzekerde:

- (mede)eigenaar is van het glas dat op de polis omschreven staat; en/of
- het risico draagt voor het behoud ervan; en/of
- aansprakelijk is voor het behoud ervan.

#### 1.2 Voor welke schade bent u verzekerd?

Met deze dekking bent u verzekerd voor het breken van:

- a. glas van uw gebouw; en
- b. glas van toonbanken, vitrines, spiegels en automaten; en
- c. versieringen die in of op het glas zijn aangebracht, zoals etswerk, belettering, reclame en folie.

Onder het glas van uw gebouw verstaan we:

- d. glas en kunststof die dienen om licht door te laten en die deel uitmaken van uw gebouw; en/of
- e. glas en kunststof in windschermen en in balkon-, terras- en terreinafscheidingen van uw gebouw; en/of
- f. bijbehorend bevestigingsmateriaal.

Dit glas moet zich bevinden in uw gebouw dat staat op het vestigingsadres dat op uw polis staat. Onder uw gebouw vallen ook alle bijbehorende gebouwen en bouwsels, voor zover die in de grond zijn gefundeerd en nergens anders zijn verzekerd. In de begrippenlijst van de polisvoorwaarden zoals omschreven op uw polis leest u wat we precies onder een gebouw verstaan en wat er wel en niet bij hoort.

#### 1.3 Wanneer is deze schade gedekt?

We dekken de genoemde schade alleen als deze veroorzaakt is door een gedekte gebeurtenis. Welke gebeurtenissen daaronder vallen, leest u in artikel 2.

#### Voorwaarden

We dekken schade door een gedekte gebeurtenis alleen als:

- a. deze gebeurtenis zich heeft voorgedaan tijdens de looptijd van deze dekking; en
- b. het bij het sluiten of uitbreiden van deze dekking niet zeker was dat deze gebeurtenis zich zou voordoen; en
- c. de dekking van deze schade niet is uitgesloten in artikel 4 van de polisvoorwaarden zoals omschreven op uw polis of in een van de bepalingen op uw polis.

#### 1.4 In welk gebied geldt de dekking?

Deze dekking geldt alleen voor schades die zijn ontstaan binnen Nederland.

#### 1.5 Wat moet u doen om schade te voorkomen?

Om schade te voorkomen, kunnen wij voorschrijven dat u en de andere verzekerden preventieve maatregelen nemen. Als wij dit voorschrijven, leest u dit op uw polis of in de clausules. Het is belangrijk dat u nagaat of u aan deze voorschriften voldoet. Zo niet, dan kan dat gevolgen hebben voor uw recht op een schadevergoeding.

### 2. Gedekte gebeurtenissen

De Dekking Glas dekt schades die zijn veroorzaakt door een van de volgende gebeurtenissen. We noemen dit 'gedekte gebeurtenissen'. Bij alle hierna beschreven schades geldt de dekking alleen voor de zaken die op uw polis omschreven staan.

- a. een onvoorziene, plotselinge, onverwachte gebeurtenis die van buiten af op het glas inwerkt; of
- b. een onvoorziene, plotselinge, onverwachte gebeurtenis die is veroorzaakt door een normale eigenschap (aard) of een mankement (gebrek) aan het glas of het bevestigingsmateriaal daarvan.

### **3. Aanvullende dekkingen**

De Dekking Glas heeft een aantal aanvullende dekkingen, die we hieronder beschrijven. Deze aanvullende dekkingen gelden alleen als voldaan is aan de voorwaarden in artikel 2. Zo moet de schade veroorzaakt zijn door een gedekte gebeurtenis. Deze dekkingen gelden ook als de totale schadevergoeding hierdoor hoger wordt dan de verzekerde som voor uw gebouw.

#### **3.1 Kosten voor het vaststellen van de schade**

Wij vergoeden de kosten voor het vaststellen van de schade. Daarbij gelden de volgende voorwaarden.

- a. Als u een schade heeft, stellen wij de omvang hiervan vast. Als wij ervoor kiezen om een expert in te schakelen, vergoeden wij de kosten van deze expert.
- b. U kunt ook zelf een expert inschakelen. Wij vergoeden de kosten van deze expert voor zover wij die kosten redelijk vinden.
- c. Als u ook zelf een expert heeft ingeschakeld, benoemen 'uw' en 'onze' expert vóór aanvang van hun werkzaamheden samen een derde expert. Die schakelen ze in als ze het niet met elkaar eens worden over de omvang van de schade. De derde expert bepaalt dan het definitieve schadebedrag, dat zal liggen tussen de bedragen die 'uw' en 'onze' expert hebben ingeschat. Wij vergoeden de kosten van de derde expert.
- d. Indien sprake is van onderverzekering, wordt er voor deze dekking geen onderverzekering toegepast.

#### **3.2 Kosten voor maatregelen om schade te voorkomen of te beperken**

Als uw glas schade oploopt of dreigt op te lopen, moet u direct maatregelen nemen om (verdere) schade te voorkomen of te beperken. We noemen dit 'beredding'. Wij vergoeden de kosten van de beredding en van eventuele materiële schade aan zaken die bij de beredding zijn ingezet.

U krijgt alleen de redelijke kosten vergoed. Per gebeurtenis ontvangt u de gemaakte kosten.

#### **3.3 Kosten om een noodvoorziening te treffen**

Moet u als gevolg van een schade een noodvoorziening treffen voor het glas? Dan krijgt u de kosten hiervan vergoed, voor zover deze voorziening redelijkerwijs noodzakelijk was.

Per gebeurtenis ontvangt u maximaal 20% van de verzekerde som voor uw gebouw.

#### **3.4 Kosten voor opruimingswerkzaamheden**

Moeten er als gevolg van een schade opruimingswerkzaamheden worden uitgevoerd rond het glas? Dan krijgt u de kosten hiervan vergoed voor zover:

- deze opruiming het noodzakelijke gevolg is van een gedekte schade; en
- deze kosten niet zijn inbegrepen in het vastgestelde schadebedrag.

Per gebeurtenis ontvangt u maximaal 20% van de verzekerde som voor uw gebouw.

Onder opruimingswerkzaamheden verstaan wij afbreken, wegruimen, afvoeren, storten of vernietigen van het glas dat boven de grond aanwezig is op de locatie waar het glas is gedekt en op de direct aangrenzende percelen van die locatie.

### **4. Vaststelling van de schade**

Als u een schade heeft, kunnen wij de omvang hiervan (het schadebedrag) op twee manieren vaststellen. Hieronder leest u welke manieren dat zijn.

#### **4.1 Een expert stelt de schade vast**

We laten de omvang van de schade vaststellen door een expert die wij zelf aanstellen. Deze expert kan zijn:

- a. een (herstel)bedrijf dat de schade herstelt en op basis daarvan de kosten bij ons in rekening brengt; en/of
- b. een expert die alleen het schadebedrag vaststelt.

Als wij met u afspreken om de omvang van de schade door twee experts te laten vaststellen, wijzen zowel wij als u een expert aan. De twee experts benoemen samen een derde expert. Deze schakelen ze in als ze het niet met elkaar eens worden over de omvang van de schade. De derde expert bepaalt dan het definitieve schadebedrag, waar u en wij ons aan moeten houden. Alle experts moeten de Gedragscode Expertiseorganisaties naleven.

Let op: als de schade is vastgesteld, betekent dit niet automatisch dat u het vastgestelde schadebedrag ook helemaal vergoed krijgt. Uw vergoeding kan bijvoorbeeld lager uitvallen als:

- (een deel van) de schade niet door deze verzekering is gedekt; of
- (een deel van) de schade onder uw eigen risico valt; of
- de schade niet (volledig) is hersteld.

#### **4.2 Wij stellen de schade vast op basis van herstel of vervanging**

a. Als we de schade vaststellen op basis van herstel of vervanging, gaan we uit van de kosten die nodig zijn om het glas te herstellen of te vervangen.

b. Is er na het herstel nog sprake van een waardevermindering van het glas als gevolg van de schade? Dan verhogen we het schadebedrag met het bedrag van die waardevermindering.

### **5. Uitkering van de schadevergoeding**

#### **5.1 Schadevergoeding in natura**

Wij hebben het recht om (een deel van) uw schade in natura te vergoeden. Dit houdt in dat wij de schade laten

herstellen door een herstelbedrijf dat de kosten hiervan bij ons in rekening brengt. Wij wijzen dit herstelbedrijf zelf aan en schakelen het namens u in.

Is er na het herstel nog sprake van een waardevermindering van het glas als gevolg van de schade? Dan ontvangt u daarvoor een aanvullende vergoeding. We kiezen alleen voor vergoeding in natura als u daardoor op een redelijke manier schadeloos wordt gesteld.

#### **5.2 Schadevergoeding in geld**

Als we niet (of alleen gedeeltelijk) kiezen voor een vergoeding in natura, dan vergoeden we de schade (of het resterende deel daarvan) in één keer. Het bedrag dat u ontvangt, is gelijk aan de prijs van het glas, inclusief de inzetkosten en het bijbehorende bevestigingsmateriaal. Is er na het herstel nog sprake van een waardevermindering als gevolg van de schade, dan ontvangt u daarvoor een aanvullende vergoeding.

### **6. Beperking uitkeringsverplichting**

Als uw schade verband houdt met terrorisme, is onze uitkeringsverplichting beperkt. Voor welke schades dit precies geldt, leest u in het clauseblad terrorismedekking van de polisvoorwaarden zoals omschreven op uw polis.

# Clausule MZ029 - Terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT)

## **Artikel 1 Begripsomschrijvingen**

In dit clausuleblad en de daarop berustende bepalingen wordt - voor zover niet anders blijkt - verstaan onder:

### **1.1 Terrorisme:**

Gewelddadige handelingen en/of gedragingen - begaan buiten het kader van een van de zes in artikel 3:38 van de Wet op het financieel toezicht genoemde vormen van molest - in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood tengevolge hebbend, en/of schade aan zaken ontstaat dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

### **1.2 Kwaadwillige besmetting:**

Het - buiten het kader van een van de zes in artikel 3:38 van de Wet op het financieel toezicht genoemde vormen van molest - (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen die als gevolg van hun (in)directe fysische, biologische, radioactieve of chemische inwerking letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood tengevolge hebbend, bij mensen of dieren kunnen veroorzaken en/of schade aan zaken kunnen toebrengen dan wel anderszins economische belangen kunnen aantasten, waarbij aannemelijk is dat het (doen) verspreiden - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

### **1.3 Preventieve maatregelen:**

Van overheidswege en/of door verzekerden en/of derden getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme en/of kwaadwillige besmetting af te wenden of - indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt - de gevolgen daarvan te beperken.

Nederlandse Herverzekeringmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT):

Een door het Verbond van Verzekeraars opgerichte herverzekeringsmaatschappij, waarbij uitkeringsverplichtingen uit hoofde van verzekeringsovereenkomsten, die voor in Nederland toegelaten verzekeraars direct of indirect kunnen voortvloeien uit de verwezenlijking van de in artikel 1.1, 1.2 en 1.3 omschreven risico's, in herverzekering kunnen worden ondergebracht.

### **1.5 Verzekeringsovereenkomsten:**

a) Overeenkomsten van schadeverzekering voor zover zij overeenkomstig het bepaalde in artikel 1:1 onder "staat waar het risico is gelegen" van de Wet op het financieel toezicht betrekking hebben op in Nederland gelegen risico's.

b) Overeenkomsten van levensverzekering voor zover gesloten met een verzekeringnemer met gewone verblijfplaats in Nederland, of, indien verzekeringnemer een rechtspersoon is, met de in Nederland gevestigde vestiging van de rechtspersoon waarop de verzekering betrekking heeft.

c) Overeenkomsten van natura-uitvaartverzekering voor zover gesloten met een verzekeringnemer met een gewone verblijfplaats in Nederland, of, indien verzekeringnemer een rechtspersoon is, met de in Nederland gevestigde vestiging van de rechtspersoon waarop de verzekering betrekking heeft.

### **1.6 In Nederland toegelaten verzekeraars:**

Levens-, natura-uitvaart- en schadeverzekeraars die op grond van de Wet op het financieel toezicht bevoegd zijn om in Nederland het verzekeringsbedrijf uit te oefenen.

### **Artikel 2 Begrenzing van de dekking voor het terrorismerisico**

2.1 Indien en voor zover, met inachtneming van de in artikel 1.1, 1.2 en 1.3 gegeven omschrijvingen, en binnen de grenzen van de geldende polisvoorwaarden, dekking bestaat voor gevolgen van een gebeurtenis die (direct of indirect) verband houdt met:

- terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen,
- handelingen of gedragingen ter voorbereiding van terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen,

hierna gezamenlijk aan te duiden als 'het terrorismerisico', geldt dat de uitkeringsplicht van de verzekeraar terzake van iedere bij haar ingediende aanspraak op schadevergoeding en/of uitkering, is beperkt tot het bedrag van de uitkering die de verzekeraar terzake van die aanspraak ontvangt onder de herverzekering voor het terrorismerisico bij de NHT, in het geval van een verzekering met vermogensopbouw vermeerderd met het bedrag van de uit hoofde van de betrokken verzekering reeds gerealiseerde vermogensopbouw. Bij levensverzekeringen wordt het bedrag van de gerealiseerde vermogensopbouw gesteld op de krachtens de Wet op het financieel toezicht aan te houden premiereserve ten aanzien van de betrokken verzekering.

2.2 De NHT biedt herverzekeringsdekking voor de hiervoor genoemde aanspraken tot maximaal 1 miljard euro per kalenderjaar. Vorengenoemd bedrag kan van jaar tot jaar worden aangepast en geldt voor alle bij de NHT aangesloten verzekeraars tezamen. Van een eventuele aanpassing zal mededeling worden gedaan in drie landelijk verschijnende dagbladen.

2.3 In afwijking van het in de voorgaande leden van dit artikel bepaalde, geldt voor verzekeringen die betrekking hebben op:

- schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan;
- gevolgschade van schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan,

dat per verzekeringnemer per verzekerde locatie per jaar maximaal 75 miljoen euro onder deze overeenkomst zal worden uitgekeerd, voor alle deelnemende verzekeraars zoals bedoeld in artikel 1 tezamen, ongeacht het aantal afgegeven polissen.

Voor de toepassing van dit artikellid wordt onder verzekerde locatie verstaan: alle op het risicoadres aanwezige door verzekeringnemer verzekerde objecten, alsmede alle buiten het risicoadres gelegen door verzekeringnemer verzekerde objecten waarvan het gebruik en/of de bestemming in relatie staat tot de bedrijfsactiviteiten op het risicoadres. Als zodanig zullen in ieder geval worden aangemerkt alle door verzekeringnemer verzekerde objecten die op minder dan 50 meter afstand van elkaar gelegen zijn en waarvan er tenminste een op het risicoadres is gelegen.

Voor de toepassing van dit artikellid geldt voor rechtspersonen en vennootschappen die zijn verbonden in een groep, zoals bedoeld in artikel 2:24b van het Burgerlijk Wetboek, dat alle groepsmaatschappijen tezamen worden aangemerkt als een verzekeringnemer, ongeacht door welke tot de groep behorende groepsmaatschappij(en) de polis(sen) is (zijn) afgesloten.

### **Artikel 3 Uitkeringsprotocol NHT**

3.1 Op de herverzekering van de verzekeraar bij de NHT is van toepassing het Protocol afwikkeling claims (hierna te noemen het Protocol). Op grond van de in dit Protocol vastgestelde bepalingen is de NHT onder meer gerechtigd de uitkering van de schadevergoeding of het verzekerde bedrag uit te stellen tot het moment waarop zij kan bepalen of en in hoeverre zij over voldoende financiële middelen beschikt om alle vorderingen waarvoor zij als herverzekeraar dekking biedt, voor het geheel te voldoen. Voor zover de NHT niet over voldoende financiële middelen blijkt te beschikken, is zij gerechtigd overeenkomstig bedoelde bepalingen een gedeeltelijke uitkering aan de verzekeraar te doen.

3.2 De NHT is, met in achtneming van het gestelde in bepaling 7 van het Protocol afwikkeling claims, bevoegd om te beslissen of een gebeurtenis in verband waarmee aanspraak op uitkering wordt gedaan, als een gevolg van de verwezenlijking van het terrorismerisico moet worden aangemerkt. Een daartoe strekkend en overeenkomstig voornoemde bepaling genomen besluit van de NHT, is bindend jegens verzekeraar, verzekeringnemer, verzekerden en tot uitkering gerechtigden.

3.3 Eerst nadat de NHT aan de verzekeraar heeft medegedeeld welk bedrag, al dan niet bij wijze van voorschot, terzake van een vordering tot uitkering aan haar zal worden uitgekeerd, kan de verzekerde of de tot uitkering gerechtigde op de in artikel 3.1 bedoelde uitkering terzake tegenover de verzekeraar aanspraak maken.

3.4 De herverzekeringsdekking bij de NHT is ingevolge bepaling 17 van het Protocol slechts van kracht voor aanspraken op schadevergoeding en/of uitkering die worden gemeld binnen twee jaar nadat de NHT van een bepaalde gebeurtenis of omstandigheid heeft vastgesteld dat deze als een verwezenlijking van het terrorismerisico in de zin van dit Clausuleblad wordt beschouwd.

Dit clausuleblad (Terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT)) is gedeponeerd op 10 januari 2007 bij de Rechtbank Amsterdam onder nummer 3/2007 en op 10 januari 2007 onder nummer 27178761 bij de Kamer van Koophandel Amsterdam.