

Bijzondere Voorwaarden Woonhuisverzekering

Naast de algemene voorwaarden Van der Linden Volop in Bedrijf-pakket zijn voor de Woonhuisverzekering tevens onderstaande bijzondere voorwaarden Woonhuisverzekering van kracht

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

1.1 Verzekeringnemer

de pakkethouder of een ander dan de pakkethouder indien dit uitdrukkelijk op het polisblad van de betreffende verzekering is vermeld.

1.2 Verzekerden zijn:

- verzekeringnemer;
- elke persoon met wie verzekeringnemer in duurzaam gezinsverband samenwoont;
- elke andere persoon, voor zover dit uit het polisblad blijkt.

1.3 Gebouw

Een als zodanig omschreven onroerende zaak met inbegrip van:

- al hetgeen volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt;
- alle bijbehorende bouwsels die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven, voor zover niet voor afzonderlijke sommen verzekerd.

Zonweringen en antennes worden niet tot het gebouw gerekend, tenzij deze uitdrukkelijk zijn meeverzekerd.

1.4 Woonhuis

Een gebouw dat uitsluitend dient tot particuliere bewoning.

1.5 Bereddingskosten

Kosten die verzekerde heeft gemaakt bij of na een gedekte gebeurtenis om schade aan de verzekerde zaken door die gebeurtenis te voorkomen of te verminderen.

1.6 Noodvoorziening

De redelijkerwijs noodzakelijke voorlopige voorziening bij of na een gedekte gebeurtenis aangebracht ten behoeve van de verzekerde zaken in afwachting van definitief herstel van de door die gebeurtenis ontstane schade aan de verzekerde zaken.

1.7 Opruimingskosten

Uitsluitend de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van wegruimen en/of afbraak van bovengronds aanwezige verzekerde zaken op de locatie van verzekerde en op de directe belendingen van die locatie voor zover deze wegruiming en/of afbraak het noodzakelijke gevolg is van een door de polis gedekte schade.

1.8 Saneringskosten

- a. Kosten voor onderzoek, reinigen, opruimen, opslaan, vernietigen en/of vervangen van grond, grond- en/of oppervlaktewater om de verontreiniging hierin weg te nemen en
 - b. kosten om die verontreiniging te isoleren, waaronder begrepen bereddingskosten en de kosten van noodvoorzieningen, alles voor zover grond, grond- en/of oppervlaktewater zijn gelegen op de locatie van verzekerde of op de directe belendingen van die locatie.
- Onder deze kosten valt niet de herinrichting van het terrein.

1.9 Herbouwwaarde

De kosten van herbouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

1.10 Verkoopwaarde

De prijs van het woonhuis bij verkoop exclusief de prijs voor de grond.

Artikel 2 Omvang van de dekking

Deze verzekering dekt materiële schade aan de in de polis omschreven zaken door een onder artikel 3 vermelde gedekte gebeurtenis.

Artikel 3 Gedekte gebeurtenissen

1. Brand

Hieronder te verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Zo is onder andere geen brand:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

2. Brandblussing

3. Bliksemingslag

4. Overspanning/inductie

Overspanning of inductie, beide als gevolg van bliksem.

5. Ontploffing

Onder schade door ontploffing te verstaan gehele of gedeeltelijke vernieling, onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verloopende, hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde.

Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verloopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds vóór de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan, dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verloopende, hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen die door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of van een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.

In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde zaken welke als een gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt. In geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken door ontploffing is mede gedekt de schade aan de verzekerde zaken welke als gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

Noot. De tekst van deze clausule en van de daarbij behorende toelichting is door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland op 5 april 1982 onder nummer 275/82 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponeerd.

6. Luchtverkeer

Onder schade door luchtverkeer te verstaan schade door het getroffen worden door of het ontploffen van:

- a. hetzij een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig;
- b. hetzij een hieraan verbonden, hiervan losgeraakt, hieruit geworpen of hieruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp;
- c. hetzij enig ander voorwerp dat getroffen is door enig voorwerp als onder a. en b. genoemd.

7. Storm

Hieronder te verstaan de windkracht bij een windsnelheid van ten minste veertien meter per seconde. (windkracht 7)
Onder deze dekking valt ook schade door neerslag als gevolg van stormschade aan het woonhuis.

8. Neerslag

Directe neerslag (waaronder te verstaan regen, sneeuw, hagel of smeltwater) en/of rioolwater
- onvoorzien het woonhuis binnengedrongen en/of
- onvoorzien gestroomd uit binnenshuis aanwezige afvoerpijpen.

Indirecte neerslag

Schade als gevolg van water, onvoorzien het woonhuis binnengedrongen, indien dit water uitsluitend als gevolg van hevige plaatselijke regenval buiten zijn normale loop is getreden. Onder hevige plaatselijke regenval wordt verstaan neerslag van tenminste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan.

Onder deze dekking vallen niet:

- schade door neerslag binnengedrongen via openstaande ramen;
 - schade door grondwater, tenzij binnengedrongen via afvoerleidingen of daarop aangesloten sanitair, toestellen en installaties;
 - reparatiekosten van dakgoten en afvoerpijpen;
 - reparatiekosten van daken en balkons en dergelijke (voor zover nodig om de oorzaak van de schade op te heffen).
 - vochtdoorlating van muren ("doorslaan"), vloeren of in kelders
- Evenmin is schade bestaande uit reparatiekosten van daken, dakbedekking, dakgoten of afvoerpijpen gedekt, indien tijdens neerslag blijkt te zijn ontstaan als gevolg van overlopen.

9. Water en stoom

Water en stoom, onvoorzien gestroomd uit een waterleiding-, centrale verwarming-, airconditioning- of sprinklerinstallatie of uit op deze installaties aangesloten leidingen en/of toestellen, alsmede water overgelopen uit deze installaties en/of toestellen.

Onder deze dekking vallen ook de kosten van opsporing en herstel van een defect aan een leiding van deze installaties en/of toestellen en het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan het woonhuis, indien als gevolg van dat defect water of stoom onvoorzien is uitgestroomd en daarbij schade heeft veroorzaakt aan de verzekerde zaken.

10. **Vorst**
Springen door vorst van een waterleiding-, centrale verwarming-, airconditioning- of sprinklerinstallatie of daarop aangesloten leidingen en/of toestellen.
11. **Aquarium**
Water, onvoorzien gestroomd uit een aquarium.
12. **Waterbed**
Water, onvoorzien gestroomd uit een waterbed.
13. **Olie**
Olie, onvoorzien gestroomd uit een op een schoorsteen aangesloten verwarminginstallatie met bijbehorende leidingen en tanks.
14. **Rook/roet**
Rook of roet, plotseling uitgestoten door een op een schoorsteen van het woonhuis aangesloten verwarminginstallatie.
15. **Diefstal**
Diefstal of poging daartoe.
16. **Vandalisme**
Vandalisme, gepleegd door iemand die wederrechtelijk het woonhuis is binnengedrongen.
17. **Aanrijding**
18. **Afgevallen/uitgestroomde lading**
Afgevallen of uitgestroomde lading van voer- of vaertuigen na aanrijding of aanvaring.
19. **Kranen/heistellingen**
Omvalen van kranen of heistellingen.
20. **Rellen/relletjes/opstootjes**
Hieronder te verstaan incidentele geweldmanifestaties.

Het in artikel 3.1 t/m 3.20 vermelde geldt ook als de gedekte gebeurtenissen het gevolg zijn van eigen gebrek van de verzekerde zaken.

Indien op het polisblad is vermeld dat de VBKO-dekking meeverzekerd is, vergoedt verzekeraar tevens de materiële schade aan het woonhuis door:

21. **Ieder ander plotseling van buitenkomend onheil.**

Indien op het polisblad is vermeld dat naast het woonhuis ook glas is verzekerd is tenslotte nog verzekerd schade door:

22. **Glasbreuk van vaste glasruiten**

Waaronder glas-in-lood, dienende tot lichtdoorlating of afsluiting en behorende tot het op het polisblad omschreven woonhuis. Het glas is verzekerd tot een ongenoemd bedrag naar nieuwwaarde, waaronder te verstaan te verstaan dat nodig is om het glas te vervangen door naar soort en kwaliteit gelijkwaardig glas. Er vindt tevens vergoeding plaats voor schade ontstaan aan:

- gebrandschilderd, gebogen, geëts of bewerkt glas
 - meerwandig isolerend glas en voorzetramen
 - op het glas aangebrachte opschriften, beschilderingen, folie, alarmstrippen en dergelijke
 - glas in windschermen of in balkon- of terreinafscheidingen.
- In geval van schade vergoedt verzekeraar de nieuwwaarde. Verzekerde kan zonder voorafgaande instemming van verzekeraar tot ten hoogste een bedrag van € 140 beschadigd glas doen vervangen. Als schade gelden tevens de kosten van noodvoorzieningen tot ten hoogste een bedrag van € 230 om na een gebeurtenis ontstane openingen tijdelijk af te dichten met hout, hardboard of gelijksoortig materiaal. Uitgesloten is glasschade:
- a. verband houdende met aan- of verbouw van het woonhuis waarin het verzekerde glas zich bevindt;
 - b. door of tijdens verplaatsing, verandering, beschildering of bewerking (anders dan reinigen) van het verzekerde glas;
 - c. brand, ontploffing en bliksemingslag;
 - d. door wind anders dan storm;
 - e. door tijdens het wederrechtelijk binnendringen of het wederrechtelijk gebruik van het woonhuis indien dit niet permanent bewoond is;
 - f. door slecht onderhoud van het glas in lood;
 - g. door een slechte onderhoudstoestand van het woonhuis, de kozijnen en sponningen;
 - h. door lekkage van isolatieglas;
 - i. aan glas in serres die niet nagelvast verbonden zijn met het bewoonde deel van het woonhuis;

j. aan glas in kassen, broeibakken, dierenverblijven en soortgelijke bouwsels op het erf, tenzij uit het polisblad blijkt dat dit is meeverzekerd.

Artikel 4 Dekking boven de verzekerde som

4.1 Zonder maximum:

- a. bereddingskosten;
- b. expertisecosten voor vaststelling van schade en kosten.

4.2 Tot ten hoogste 10% van de verzekerde som

voor elk onderdeel a t/m f afzonderlijk:

- a. kosten van tuinaanleg en beplanting behorende bij het woonhuis tegen alle gedekte gebeurtenissen, met uitzondering van storm, neerslag, diefstal of poging daartoe en vandalisme;
- b. opruimingskosten;
- c. kosten van noodvoorzieningen;
- d. extra kosten voor herstel van het woonhuis, die verzekerde als gevolg van een onder artikel 3 gedekte gebeurtenis op last van de overheid maakt;
- e. huurderiving op basis van de huurwaarde van het woonhuis als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar zijn ervan door een onder artikel 3 gedekte gebeurtenis. Deze dekking geldt ook als verzekerde het woonhuis zelf bewoont. Indien verzekerde niet tot herbouw of herstel overgaat, vindt vergoeding plaats over een periode van ten hoogste tien weken;
- f. saneringskosten als direct gevolg van een onder artikel 3 gedekte gebeurtenis die heeft plaatsgevonden op de locatie van verzekerde, zoals op het polisblad omschreven, met inachtneming van het in artikel 5 vermelde.

Artikel 5 Saneringskosten

1. Saneringskosten komen slechts voor vergoeding in aanmerking indien deze een bedrag van € 1135,- te boven gaan.
2. Saneringskosten (met uitzondering van onderzoekskosten) zijn slechts verzekerd indien er sprake is van een overschrijding van door de overheid gehanteerde normen voor de lokatie met betrekking tot grond- respectievelijk waterverontreiniging, zoals die gelden op het moment dat de verontreiniging zich voor het eerst manifesteert.
3. Saneringskosten zijn verzekerd indien deze:
 - door verzekerde zelf zijn gemaakt of
 - voor rekening van verzekerde komen in verband met door de overheid ter zake uitgeoefende bestuursdwang.De uitkering zal nooit meer bedragen dan de werkelijk bestede kosten.
4. Indien door een gedekte gebeurtenis een reeds bestaande verontreiniging toeneemt, worden slechts kosten vergoed voor zover deze de kosten voor het opheffen van de bestaande verontreiniging te boven gaan.
5. De verzekering geeft uitsluitend dekking voor saneringskosten indien en voor zover ter zake van deze kosten geen aanspraken bestaan op enige andere polis, waarbij de polis waarop het vastgoed is verzekerd steeds voorgaat.

Artikel 6 Home Assistance

In geval van nood kan verzekerde of bij diens afwezigheid, zijn/haar zaakwaarnemer gebruik maken van Van der Linden Assistance. Onder nummer 020-592.90.90 is deze hulpcentrale 24 uur per dag en 7 dagen in de week te bereiken. De hulpverlening bestaat uit:

- het organiseren en uitvoeren van noodreparaties om verdere schade te voorkomen en te beperken
- het verstrekken van telefoonnummers en/of adressen van storing- en reparatiediensten met 24- uren service en van de bij de woning betrokken openbare diensten;
- het verstrekken van telefoonnummers van dienstdoende apotheek en/of doktersdiensten
- het organiseren en uitvoeren van herstelwerkzaamheden van hang- en sluitwerk t.g.v. (in)braakschade of verlies/diefstal van sleutels van de woning van verzekerde.

Artikel 7 Indexering

7.1

Het volgende is van toepassing indien uit het polisblad blijkt dat de index wordt toegepast:

- a. jaarlijks worden per de premievervaldag de verzekerde som(men) en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd of verlaagd

overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek berekende indexcijfer voor bouwkosten;

- b. bij schade zal de in artikel 11 bedoelde expert, behalve de daar vermelde taxaties, ook een raming geven van het percentage waarmee de bouwkosten eventueel zijn gestegen vanaf de datum dat de laatste verzekerde som geldt, maar niet langer dan vanaf de datum, dat de indexclausule van kracht is; voor regeling van de schade wordt de dan geldende verzekerde som bepaald door de laatste verzekerde som te verhogen met het hiervoor bedoelde percentage, echter met een maximum van 25%.

7.2

Als uit het polisblad blijkt dat garantie tegen onderverzekering is meeverzekerd en verzekeringnemer daartoe een herbouwwaardemeter of Bouwsomwijzer heeft ingevuld zal jaarlijks per de premievervaldag de verzekerde som(men) en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd of verlaagd worden overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek berekende indexcijfer voor bouwkosten.

Artikel 8 Aanbouw/verbouw

Tijdens aan-/verbouw van het woonhuis zijn meeverzekerd:

- keten, loodsen, steigers, bouwmaterialen en gereedschappen;
 - kleding van hen, die bij de aan-/verbouw zijn betrokken;
- alles zowel in het woonhuis als op het terrein daarvan, tegen schade door brand, brandblussing, blikseminslag, ontploffing, luchtverkeer en storm, zoals vermeld onder artikel 3, echter tot ten hoogste het bedrag waarmee de verzekerde som de waarde van het woonhuis onmiddellijk vóór de gedekte gebeurtenis te boven gaat.

Artikel 9 Uitsluitingen

De verzekering biedt geen dekking voor schade:

1. door aardbeving, vulkanische uitbarsting en overstroming, zoals vermeld in de 'Nadere omschrijvingen'; schade door brand en ontploffing als gevolg van overstroming is echter wel gedekt;
2. door diefstal of poging daartoe, vandalisme en rellen, relletjes of opstootjes, zolang het woonhuis geheel of gedeeltelijk is gekraakt of het woonhuis geheel of grotendeels leegstaat dan wel, voor een aaneengesloten periode die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren, niet meer in gebruik is;
3. aan enig belang ten behoeve waarvan een speciale verzekering, zoals een glasverzekering, is gesloten, ongeacht op welk tijdstip;
4. aan enig belang van een ander dan verzekerde waarvoor door de betrokken bezitter zelf een verzekering is gesloten;
5. als gevolg van door de lucht getransporteerde verontreinigende en/of bederf veroorzakende stoffen van elders of als gevolg van zure depositie (hieronder te verstaan depositie vanuit de lucht van stoffen, die direct of indirect de zuurgraad van de bodem of het oppervlaktewater beïnvloeden);
6. hoe ook ontstaan, indien verzekerde met betrekking tot de melding en/of behandeling van deze schade opzettelijk een verkeerde voorstelling van zaken geeft of een onware opgave doet;
7. veroorzaakt door ongedierte, insecten, schimmels, bacteriën, virussen en andere micro-organismen;
8. veroorzaakt door herstelwerkzaamheden, aan- of verbouw, constructiefouten, verzakking, instorting, verschuiving of andere in fundamenteën en/of muren van het gebouw opgetreden wijzigingen van bouwkundige aard;
9. veroorzaakt door dieren die door verzekerde of één van de huisgenoten worden gehouden of door deze werden toegelaten;
10. door aantasting van het woonhuis of delen daarvan door verontreiniging of aantasting van bodem, lucht of water;
11. door slijtage, slecht of achterstallig onderhoud of constructiefout;
12. door van elders komende verontreinigde stoffen, tenzij dit het gevolg is van een naburige brand, ontploffing of blikseminslag;
13. door vochtdoorlating van muren (doorslaan).

Artikel 10 Verplichtingen van verzekerde bij schade

Verzekerde is op straffe van verlies van zijn rechten uit de polis verplicht:

1. in geval van diefstal of poging daartoe of vandalisme onmiddellijk aangifte bij de politie te doen;
2. desverlangd een schriftelijke en door hemzelf ondertekende verklaring omtrent de oorzaak, toedracht en omvang van de schade aan de verzekeraar te overleggen;

Artikel 11 Vaststelling door expert

De door een gedekte gebeurtenis veroorzaakte schade en kosten worden in overleg met verzekeringnemer door een door de verzekeraar benoemde expert vastgesteld.

Indien door de verzekeraar of verzekeringnemer vaststelling van de schadeomvang door twee experts wordt gewenst, benoemen zij elk een expert. Voor het geval van verschil benoemen de twee experts samen een derde expert, die binnen de grenzen van de door hen vastgestelde cijfers de bindende vaststelling zal verrichten.

Deze bepaling geldt niet voor de in artikel 3.22 genoemde glasdekking.

Artikel 12 Vaststelling omvang

1. De omvang van de schade wordt vastgesteld op het verschil tussen de waarde onmiddellijk vóór en onmiddellijk ná de gebeurtenis, met inachtneming van het hierna vermelde.

De verzekeraar heeft het recht om een redelijke aftrek toe te passen, afhankelijk van de onderhoudstoestand.

2. Uitgegaan wordt van:
 - a. de herbouwwaarde indien verzekerde binnen drie jaar tot herbouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming of tot herstel overgaat, alsmede op voorwaarde dat verzekerde van herbouw of herstel binnen één jaar na de schadedatum schriftelijk mededeling heeft gedaan;
 - b. de verkoopwaarde indien aan het onder a. genoemde niet wordt voldaan dan wel indien reeds vóór de schade:
 - verzekerde het voornemen had het woonhuis af te breken;
 - het woonhuis bestemd was voor afbraak of onteigening;
 - het woonhuis door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard.

In ieder geval wordt van de herbouwwaarde uitgegaan indien deze lager is dan de verkoopwaarde.

Deze bepaling geldt niet voor de in artikel 3.22 genoemde glasdekking.

Artikel 13 Onderverzekering

1. Indien de verzekerde som lager is dan de waarde waarvan wordt uitgegaan bij de schaderegeling, vindt vergoeding van de vastgestelde schade en kosten plaats in de verhouding van de verzekerde som tot die waarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis en tot de toepasselijke maxima.
2. Als uit het polisblad blijkt dat garantie tegen onderverzekering is meeverzekerd en verzekeringnemer daartoe een herbouwwaardemeter of Bouwsomwijzer heeft ingevuld zal verzekeraar geen beroep doen op onderverzekering. Indien de verzekerde som te laag blijkt te zijn als gevolg van onjuiste invulling van de herbouwwaardemeter of Bouwsomwijzer, kan geen beroep gedaan worden op de garantie tegen onderverzekering.

Deze bepaling geldt niet voor de onder artikel 3.22 genoemde glasdekking.

De expertisecosten voor vaststelling van schade en kosten worden ook in het geval van onderverzekering volledig vergoed.

Artikel 14 Uitkering

De verzekeraar heeft het recht na vaststelling van de schade naar herbouwwaarde eerst een uitkering te doen van 50% van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding, dan wel van 100% van de naar verkoopwaarde berekende schadevergoeding indien dit minder is; de uitkering van het eventuele restant zal plaatsvinden nadat herstel of herbouw is voltooid, met dien verstande dat de totale schade-uitkering niet meer zal bedragen dan de daarvoor werkelijk bestede kosten.

Indien verzekerde recht heeft op schadevergoeding berekend naar verkoopwaarde, wordt de aldus berekende schadevergoeding in één termijn uitgekeerd.

Artikel 15 Eigen risico

1. Voor stormschade aan het woonhuis geldt een eigen risico van € 113,-
2. Bij onvoorziene materiële schade aan het woonhuis door een gebeurtenis in artikel 3.21 geldt een eigen risico van € 113,- per gebeurtenis

Artikel 16 Betaling

Bij schade aan zaken van derden kan de maatschappij rechtstreeks aan deze derden betalen.

Artikel 17 Andere verzekeringen

De schadevergoeding die krachtens deze polis ten laste van verzekeraar komt, wordt door haar voldaan, ook al zou zij zich kunnen beroepen op wettelijke bepalingen die leiden tot vermindering van haar aansprakelijkheid wegens elders lopende verzekeringen. Verzekerde is dan echter verplicht zijn rechten jegens de andere verzekeraars tot het beloop van die vermindering desgevraagd aan de verzekeraar over te dragen.

Artikel 18 Verjaring

Indien aanmelding van een gebeurtenis, waaruit voor de verzekeraar een verplichting tot schadevergoeding kan ontstaan, niet plaatsvindt binnen drie jaar na het moment waarop verzekerde kennis kreeg of had kunnen krijgen van die gebeurtenis, vervalt elk recht op schadevergoeding hiervoor.

Artikel 19 Vervaltermijn

Heeft de verzekeraar een (aanbod van) betaling gedaan bij wijze van finale afdoening of een schade definitief afgewezen, dan kan verzekerde dit standpunt aanvechten binnen een jaar nadat hij hiervan op de hoogte is gesteld. Na dit jaar vervalt ieder recht ten opzichte van de verzekeraar ter zake van die gebeurtenis.

Artikel 20 Riscowijziging

Verzekeringnemer is verplicht zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen twee maanden, schriftelijk aan de verzekeraar kennis te geven van:

- a. wijziging van gebruik, bouwaard of dekking van het woonhuis, zoals op het polisblad omschreven;
- b. het feit dat het woonhuis
 - geheel of grotendeels leeg komt te staan en/of
 - buiten gebruik is gedurende een aaneengesloten periode die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren en/of
 - geheel of gedeeltelijk wordt gekraakt,

tenzij verzekeringnemer aannemelijk maakt dat hij van het optreden van een van de genoemde wijzigingen niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.

Artikel 21 Voortzetting na riscowijziging

1. De verzekering wordt op dezelfde voorwaarden en tegen dezelfde premie voortgezet, tenzij de verzekeraar binnen twee maanden na ontvangst van de kennisgeving als bedoeld in artikel 20 verzekeringnemer bericht gebruik te maken van haar recht de verzekering niet op dezelfde voorwaarden en tegen dezelfde premie voort te zetten.
2. De verzekering eindigt dan één maand na de mededeling hiervan door de verzekeraar, tenzij partijen voortzetting van de verzekering op nieuwe voorwaarden en/of tegen gewijzigde premie overeenkomen.

Zolang de verzekering niet is geëindigd, alsmede zolang voortzetting niet is overeengekomen, blijft de oorspronkelijke dekking ongewijzigd van kracht.

Artikel 22 Opschorting na riscowijziging

1. Verzuimt verzekeringnemer tijdig aan de verzekeraar kennis te geven volgens het in artikel 20 bepaalde, dan wordt onmiddellijk na het verstrijken van de daarin genoemde termijn van twee maanden de dekking opgeschort, tenzij de verzekering ook na kennisgeving op dezelfde voorwaarden en tegen dezelfde of lagere premie zou zijn voortgezet. Verzekeringnemer blijft ook in het geval van opschorting verplicht de premie, kosten en assurantiebelaasting te voldoen. Indien de verzekeraar de verzekering zou hebben voortgezet op andere voorwaarden en/of tegen een hogere premie, dan wordt de dekking hiervoor van kracht onmiddellijk nadat partijen voortzetting op nieuwe voorwaarden en/of tegen gewijzigde premie zijn overeengekomen.
2. Indien schade ontstaat terwijl de dekking is opgeschort, zal, op voorwaarde dat voortzetting alsnog is overeengekomen, worden gehandeld alsof de dekking volgens de nieuwe voorwaarden reeds ten tijde van de schade van kracht was; de eventuele schade-uitkering zal dan echter worden berekend in dezelfde verhouding als de vóór de opschorting geldende premie staat tot de ná de aanpassing geldende premie als die hoger is.

Het in artikel 20 t/m 22 bepaalde kan niet tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van de mogelijkheid tot beëindiging uit anderen hoofde leiden.

Artikel 23 Einde van de verzekering

De verzekering eindigt zodra het verzekerd belang door verkoop of op andere wijze is overgegaan. Zolang echter de nieuwe belanghebbende zelf nog geen verzekering voor dit belang heeft gesloten, wordt de verzekering ongewijzigd voortgezet ten behoeve van de nieuwe belanghebbende, maar uiterlijk tot de eerstvolgende premievervaldag, tenzij de maatschappij met de nieuwe belanghebbende overeenkomt de verzekering, eventueel in gewijzigde vorm, ook daarna voort te zetten;

Artikel 24 Bekendheid

De verzekeraar acht zich voldoende bekend met ligging, bouwaard, dekking, inrichting, omschreven gebruik en belendingen van het woonhuis, zoals die waren ten tijde van het aangaan van de verzekering of bij voortzetting van de verzekering na riscowijziging.

Nadere omschrijvingen

Aardbeving en vulkanische uitbarsting

Onder schade door aardbeving en vulkanische uitbarsting te verstaan schade ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar het verzekerde zich bevindt, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij verzekerde bewijst, dat de schade niet aan een van de genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.

Overstroming

Onder schade door overstroming te verstaan schade door overstroming tengevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een door deze polis gedekte gebeurtenis.

Clausules

De volgende clausule(s) zijn slechts van toepassing voor zover daarvan op het polisblad melding is gemaakt.

WH01 Vaste taxatie

Als verzekerde som en waarde geldt het volgende: op het polisblad genoemde bedrag is vastgesteld door middel van een taxatie door een deskundige overeenkomstig het bepaalde in artikel 275 van het Wetboek van Koophandel. Dit bedrag wordt voor de duur van 72 maanden aangenomen als de werkelijke waarde voor de gebeurtenis, jaarlijks aangepast op grond van het indexcijfer als omschreven in 6.(index) Is op het moment van de gebeurtenis de geldigheidsduur van de taxatie verstreken, dan blijft de verzekering voor het genoemde bedrag van kracht, echter dan zonder vaste taxatie.

Met terzijdestelling van het bepaalde in artikel 11 en 13 (schadevaststelling), geldt te dien aanzien het volgende. In geval van schade zal de verzekeraar volstaan met vergoeding van de herstelkosten van het beschadigde woonhuis. Is naar het oordeel van verzekeraar geen herstel mogelijk, dan vergoedt hij het verzekerde bedrag onder aftrek van de opbrengst van de restanten. Onderverzekering wordt dan niet toegepast. Deze schadevergoedingsregeling vervalt echter op het moment van het verstrijken van de duur van de taxatie. Dan is artikel 11 en 13 weer ten volle van kracht.

WH02 Algemeen appartementsrecht

Zolang de eigendom van het verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. Een daad of verzuim van een eigenaar welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze verzekering voortvloeiende rechten onverlet.

Niettemin zal verzekeraar in zodanig geval gerechtigd zijn, mits hij voor de uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de schadepenningen, overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. In geval van toepassing van artikel 5:136 lid 4 NBW zal de uitkering van het aandeel in dat geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan verzekeraar.

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van € 1134,45 te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars zulks blijvende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering.

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden van deze verzekering zal verzekeraar tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten.

WH03 Indivueel appartementsrecht

1. Verzekeraar zal in evenredigheid van de verzekerde som tot de totale waarde van het gebouw de schade aan het pand vergoeden, voor zover verzekerde deze verplichting is mee te dragen uit hoofde van zijn deelneming in het gehele gebouw. Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van € 1134,45 te boven dan geschiedt de uitkering op de wijze die bepaald wordt door alle appartementsgerechtigden van het gebouw.
2. Verzekeraar zal daarnaast verzekerde in evenredigheid van de verzekerde som tot de waarde van zijn appartementsrecht de schade vergoeden aan die gedeelten van het gebouw waarvan verzekerde appartementsgerechtigd is, een en ander voor zover niet reeds gedekt onder 1 of op andere wijze vergoed, mits er sprake is van herbouw of herstel van het beschadigde appartement van de verzekerde.
3. Verzekeraar zal door uitkering overeenkomstig de voorwaarden van deze verzekering tegenover alle appartementsgerechtigden volledig gekweten zijn.

WH04 Hypotheekverklaring

Aan verzekeraar is kennis gegeven dat het verzekerde woonhuis bij akte, opgemaakt volgens afzonderlijke opgave, hypothecair is verbonden met beding van artikel 297 Wetboek van Koophandel

WH05 Aanvullende dekking

Indien de verzekering betrekking heeft op een woonhuis dat uitsluitend voor bewoning door verzekerde zelf wordt gebruikt, wordt aanvullend 10% van de te vergoeden materiële schade aan het woonhuis, echter tot een maximum van € 11.345 vergoed.

WH06 Funderingen

De funderingen van het gebouw worden niet onder het woonhuis begrepen.

WH07 Collectiviteit

Deze verzekering maakt deel uit van een collectiviteit. Aangetekend wordt dat voorwaarden en premie gelden zolang verzekeringnemer een relatie heeft met de houder van de collectiviteit en op grond daarvan deelneemt aan de collectiviteit. Bij beëindiging van de relatie met de houder van de collectiviteit zullen de voorwaarden en premie aangepast worden naar de dan geldende individuele voorwaarden en premie

WH08 Vonkenvanger

Indien verwarmen of koken anders geschiedt dan door middel van gas, olie of elektriciteit, of indien in het gebouw een open haard aanwezig is, dienen op straffe van verval van recht op schadevergoeding de schoorstenen voorzien zijn van een goedgekeurde vonkenvanger.